

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Земпроект» (ООО «Земпроект»)

ИНН 7704255819, КПП 503801001, ОГРН 1037704010695

Адрес: 141206, Московская область, г.о. Пушкинский, г Пушкино, ул 2-я Домбровская, д. 25,
этаж 1, ком. 38

1. Общая информация об организации

ООО «Земпроект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12 — Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

3. Учетная политика и иная существенная информация.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета и ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Учет ведётся отдельно по каждому инвентарному объекту.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

3.2 Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Арендные платежи в затратах признаются ежемесячно в течении срока аренды.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

3.3 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Ежегодная проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по ФИФО.

3.4 Учет процентов по займам

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов и доходов.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Котельникова Елена Александровна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом выплачены дивиденды. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

6. Финансовый результат.

6.1 Выручка по основному виду деятельности (Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях) в 2025 году составила 1 935 тыс.руб..

6.2 Управленческие расходы по организации составили 4 232 тыс. руб. В том числе:

- оплата труда и взносов 1 792 тыс.руб.;
- амортизация ОС 1 520 тыс.руб.;
- аренда офиса 300 тыс. руб.;
- бухгалтерское сопровождение 300 тыс.руб.;
- СРО и страховки 132 тыс.руб.;
- земельный налог 14 тыс.руб.;
- транспортный налог 43 тыс.руб.;
- прочие расходы 131 тыс. руб.

6.3 Прочие доходы организации составили 1 288 тыс. руб.-это проценты по депозитным договорам 820 тыс.руб.и прочие доходы 468 тыс. руб..

Финансовый результат по окончанию года – убыток 2 016 тыс. руб.. Он связан с увеличением расходов на коммерческую деятельность организации при сохранении прежнего уровня доходов.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме, предусмотренной в Приложении N 5 Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Земпроект»

Котельникова Е.А.

Главный бухгалтер ООО «Земпроект»

Котельникова Е.А.