

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
в текстовой форме.**

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1 Сокращенное наименование: ООО «Прогресс».
- 1.2 Юридический адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Транспортная ул. д,1, 1 этаж (хозблок).
- 1.3 Дата государственной регистрации: 05.11.2013.
- 1.4 Основной ОКВЭД – 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.5 ОГРН 1135027013769
- 1.6 ИНН 5027206054, КПП 502701001.
- 1.7 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 1 человек.
- 1.8 Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей.
- 1.9 Сведения о руководстве:
Генеральный директор Пелевин Дмитрий Николаевич.
Является единственным учредителем.
- 1.10 Аудит бухгалтерской отчетности общества:
Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.11 Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (нежилые помещения).

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Прогресс» составлена в тыс.руб.

3. Учетная политика утверждена.

3.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеет право на применение упрощенных

способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Расшифровка основных показателей деятельности.

4.1. Материальных и нематериальных, финансовых внеоборотных активов организация не имеет.

4.2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240).

Дебиторская задолженность 3671 тыс.руб. включает авансы, перечисленные поставщикам и подрядчикам.

4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250).

Стоимость на 31.12.2025 составляет 770 тыс.руб., представленная остатками денежных средств на расчетном счету организации.

4.4. Капитал (строка 1300).

Уставной капитал составляет 10 тыс.руб.

4.5. Долгосрочные заемные средства (строка 1410).

Сумма в размере 4037 тыс.руб. представляет собой беспроцентный займ, предоставленный Обществу единственным учредителем. Цель займа: финансирование затрат ПАО «РОССЕТИ МР» по решению суда № А41*54415/23.

Займ является долгосрочным и беспроцентным. Проценты к уплате не начисляются (строка 2330 Отчет о финансовых результатах равна нулю).

4.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520).

Кредиторская задолженность в размере 394 тыс.руб. сформирована из обязательств перед поставщиками подрядчиками и прочими кредиторами.

5. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах (строка 2110)

5.1. Выручка составляет 8475 тыс.руб. Доходы от оказания услуг по сдаче в аренду нежилых помещений.

5.2. Расходы по обычной деятельности (строка 2120).

Затраты в сумме 7782 тыс.руб., связанные с оказанием услуг по сдаче и управлению недвижимым имуществом.

5.3. Прочие расходы (строка 2350).

Расходы в сумме 79 тыс.руб. на расчетно-кассовое обслуживание банка.

5.4. Налог на прибыль (УСН). (строка 2410).

Налог в сумме 509 тыс.руб., уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – «доходы», ставка 6 %).

5.5. Чистая прибыль (строка 2400).

Итоговый положительный финансовый результат деятельности общества в размере 105 тыс.руб.

6. События после отчетной даты и перспективы деятельности.

За 2025 год Общество проводило деятельность по оказанию услуг по сдаче в аренду нежилых помещений и получило чистую прибыль в размере 105 тыс. руб. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Генеральный директор

Пелевин Д.Н.