

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 за 2025 г. ООО "ДИКСИ-ИНВЕСТ"

1. Общие сведения

- **Наименование:** ООО "ДИКСИ-ИНВЕСТ" ИНН 2536252451 КПП 253601001
- Адрес юридический 690091, г. Владивосток, Некрасовский пер., 5-29
- ОГРН 1122536004678
- **Вид деятельности:**
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- **Среднесписочная численность:** 9 чел.
 - Уставный капитал составляет 40 000 тыс. руб.
 - Участниками являются:

Костюченко Г.И.	35,00%	14 000 000
Терещенко А.А.	30,00%	12 000 000
Оселедец В.А.	22,00%	8 800 000
Завертанный Л.В.	13,00%	5 200 000
		40 000 000

-
- **Руководство:** Генеральный директор в 2025г - Оселедец Виктор Андреевич
- С 05.02.2026г генеральным директором является - Костюченко Геннадий Иванович
- **Основание:** Малое предприятие, применяет УСН доходы минус расходы.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

- Бухгалтерский учет ведется согласно ФСБУ 4/2023 и ФСБУ 5/2019. «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
- Амортизация ОС начисляется линейным способом
ООО «ДИКСИ-ИНВЕСТ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Информация об основных показателях (тыс. руб.)

- Основные средства (строка 1150): На 31.12.2025г составляет 119 543т.р., накопленная амортизация 35 479 т.р., балансовая стоимость 84 064т.р.
- Дебиторская задолженность (строка 1240): В сумме 4 975т.р. представлена финансовые вложения 2750 т.р., задолженность по покупателям 184т.р., авансами выплаченные за услуги 177 т.р и по налогам 1 864т.р.
- Кредиторская задолженность (строка 1520): Составляет 529 т.р в т.ч. задолженность по поставщикам — 12 т.р , по налогам — 517 т.р..