

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «Смарт» ЗА 2025 ГОД.

1. Общие сведения.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Смарт» (далее – Общество) является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Общество зарегистрировано по адресу: 664050, г. Иркутск, ул. Ржанова, дом 162, квартира 2. Численность работников Общества составила 1 человек на 31 декабря 2025 года.

Состав исполнительных органов представлен в лице Генерального директора общества.

2. Основа составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом руководителя Общества.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы минус расходы». Способ учета доходов и расходов осуществляется по фактическому движению денежных средств, т.е. кассовым методом.

3. Основные показатели деятельности.

Основные средства (ОС) на 31.12.2025г. Остаточная стоимость составляет: 57 412 тыс.руб. Амортизация начисляется линейным методом, за исключением земельных участков. Здание и оборудование (лифт) используется в основной деятельности общества.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. 2447 тыс.руб, из нее

32 тыс.руб покупатели
647 тыс.руб.налог усн
1768 тыс.руб. прочие дт.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. 44402 из нее

20530 тыс.руб по договору займа
22441 тыс.руб по договору уступки прав требования
1431 тыс.руб краткосрочная кт. задолженность

Выручка составила за 2025 год 13465 тыс руб.

Чистая прибыль за 2025 год 4058 руб

4. Иная существенная информация.

В 2025 году существенных изменений в составе имущества, а также переоценки активов не производилось.

Условные обязательства и события после отчетной даты отсутствуют.



Генеральный директор ООО «СМАРТ»

Захарова А.Б.

20.03.2026г