

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год  
Общества с ограниченной ответственностью «ЮниСтрой»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЮниСтрой» (далее «Общество») за январь — декабрь 2025 года (далее «отчетный период»), подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб.

## 1. Общие положения

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮниСтрой»
- 1.2. Сокращенное название: ООО «ЮниСтрой»
- 1.3. Адрес местонахождения: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д.41, офис 421
- 1.4. Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 06 августа 2003 года Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3
- 1.5. ОГРН 1037200625395

1.6. ИНН/КПП 7202118294/720301001

1.7. ОКПО 15386465

1.8. Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности

1.9. Численность сотрудников 9 (девять) человек

1.10. Уставный капитал Общества 3 010 000(три миллиона десять тысяч) рублей, оплачен полностью

1.11. На балансе ООО «ЮниСтрой» имеется недвижимое имущество (нежилое здание, машиноместа), движимое имущество, автотранспорт

1.12. ООО «ЮниСтрой» является юридическим лицом, коммерческой организацией

1.13. Общество является субъектом малого бизнеса, микропредприятием

1.14. ООО «ЮниСтрой» применяет общую систему налогообложения

1.15. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

## 2. Учетная политика

### 2.1. Основные средства.

#### 2.1.1. Принятие к учету.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

#### 2.1.2. Оценка.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

#### 2.1.3. Способ и период начисления амортизации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

#### 2.1.4. Срок полезного использования.

Срок полезного использования для приобретенных объектов основных средств устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам основных средств, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

### 2.2. Запасы.

Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода.

## 2.2. Учет доходов и расходов.

### 2.3.1. Учет доходов.

2.3.1.1. Доходами Общества от обычных видов деятельности является выручка от поступлений, связанных с оказанием услуг.

2.3.1.2. Признание выручки от оказания услуг.

Выручка от оказания конкретной услуги признается в бухгалтерском учете по мере готовности.

### 2.3.2. Учет расходов.

2.3.2.1. Расходы по обычным видам деятельности.

Расходами Общества по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг. Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

- материальные затраты
- затраты на оплату труда
- отчисления на социальные нужды
- амортизация
- прочие затраты.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

#### 2.3.2.2. Учет общехозяйственных расходов.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 "Продажи".

2.4. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.5. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как субъект малого предпринимательства (микропредприятие), ООО «ЮниСтрой» не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета РФ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

- ПБУ 5/2019 «Запасы»

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

2.6. Как субъект малого предпринимательства (микропредприятие), ООО «ЮниСтрой» применяет упрощенный способ учета аренды на основании пунктов 11 и 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

### **3. Иная информация**

#### **3.1. Инвентаризация.**

31 декабря 2025 года была проведена годовая инвентаризация денежных средств (банковских счетов), основных средств, расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, а также годовая инвентаризация расходов будущих периодов. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **3.2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

Выручка общества за отчетный период составила 48 268 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 47 326 тыс. руб.

Прочие доходы за отчетный период составили 1 519 тыс. руб.

Прочие расходы за отчетный период составили 273 тыс. руб.

Налог на прибыль составил 1 038 тыс. руб.

Чистая прибыль за отчетный период составила 1 150 тыс. руб.

### 3.3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ЮниСтрой» за отчетный период (2025 год) была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

У ООО «ЮниСтрой» отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Настоящим ООО «ЮниСтрой» заверяет, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор ООО «ЮниСтрой»

Бояринова О.Н.

25 марта 2026 года