

СОЮЗ « Федерация организаций профсоюзов Курской области»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год:

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Сокращенное наименование: Союз «ФОПКО»
- 1.2. Юридический адрес г. Курск, ул. Дзержинского, д.53
- 1.3. Дата государственной регистрации 13.02.2001
- 1.4. Численность сотрудников 23 человека
- 1.5. Уставный капитал составляет 135 т.р.

Перечень видов деятельности: деятельность профессиональных союзов.

- 1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Руководитель Лазарев Алексей Иванович
Главный бухгалтер Морозова Мария Александровна

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в Учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства:

В составе основных средств по стр. 1150 числятся ОС на общую сумму 13449 тыс. рублей в том числе:

Стационарная сальвинитовая спелеоклиматическая камера "Черняховского", остаточная стоимость 869148 рублей

Главный корпус санатория им. Черняховского площадь 5306,4 м.кв. (три-пять этажей), остаточная стоимость 2307507 рублей

Лечебный корпус сан. им. Черняховского площадь 612,8 м.кв.(1 этаж), остаточная стоимость 90856 рублей

Нежилое помещение, площадь 200,8 м. кв. 46:11:170301:1470, остаточная стоимость 17467 рублей

Адм. здание Дома профсоюзов, остаточная стоимость 499210 рублей

Гараж (Дзержинского,53), остаточная стоимость 56030 рублей

Ограждение, остаточная стоимость 306100 рублей

Административное здание (Ленина,87) площадь 2213,5 м.кв. (4 этажа)
остаточная стоимость 1457596 рублей

Административное здание гостиницы "Курск" (Ленина,24) (16 этажей)
площадь 13545,8 м.кв., остаточная стоимость 6472769 рублей

Земельный участок 2 Ленина 24 кад. № 46:29:102310:865, площадь
483/690 кв.м остаточная стоимость 58414 рублей

Земельный участок 3 Ленина 24 кад. № 46:29:102310:866, площадь
2775/3965 кв.м, остаточная стоимость 335608 рублей

Земельный участок Ленина 24 кад. № 46:29:102310:701 доля площади
1590 кв.м, остаточная стоимость 192295 рублей

Леч. корпус сан. "Моква" площадь 2826,7 м.кв (4 этажа), остаточная
стоимость 669402 рубля

Леч. корпус сан. "Моква" площадь 668,6 м.кв.(2 этажа), остаточная
стоимость 116140 рублей.

4. Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация проведена 31.10.2025 г. Инвентаризации подверглись
основные средства, денежные средства, материально-производственные
запасы. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

-выручка организации за отчетный год составила 11061 тыс.рублей, что
выше аналогичного периода прошлого года (10720 тыс.руб.) на 341 тыс.
рублей. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной
платы.

7. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена
на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления пояснений

23.03.2026 г.

Руководитель



Лазарев А.И.