

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО Региональное агентство оценки «Консультирование, экспертиза
собственности» за 2025 год.**

1. Общая информация.

Общество с ограниченной ответственностью Региональное агентство оценки «Консультация, экспертиза собственности» (далее Общество) зарегистрировано 13.03.2009 г. в Управлении федеральной налоговой службы по Тверской области, свидетельство о государственной регистрации №1096952004434 ИНН 6950098186 , КПП 695001001, юридический адрес: 170028, Тверская область, г.Тверь, ул. Вагжанова, д.6

2. Информация о размере и структуре УК.

Уставной капитал Общества – 10 000(десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей - одно физическое лицо, Батурина О.Ю. – 100% доли собственности в УК Общества.

3. Информация об органах управления и общая информация.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Батурина Ольга Юрьевна, приказ № от 10.03.2025г с 10.03.2025 г сроком на 5 (пять) лет согласно Уставу.

Согласно Федеральному закону от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», обязанности главного бухгалтера исполняет генеральный директор, **Среднесписочная численность сотрудников – 1(один)** Общее количество сотрудников-застрахованных лиц – 3 (три) человека.

По состоянию на 01.02.2026 организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

Организация относится к категории микропредприятий. В соответствии с нормативно утвержденными критериями, микропредприятием считается организация с выручкой до 120 млн. руб. в год и численностью сотрудников до 15 человек.

4. Информация о учетной политике.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5(пяти) процентов.

5. Основные средства :

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

6. Оценка при списании МПЗ.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения;

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости

7. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов в Бухгалтерском и Налоговом учете ведется кассовым методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме

8. Финансовый результат от хозяйственной деятельности за 2025г.

Выручка по основному виду деятельности код ОКВЭД 82.99 « Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки»- 2 346 400р. , что на 418 900руб. или 23% больше по сравнению с 2024г.

9. Аренда.

По договорам Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды : нежилое офисное помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Вагжанова, д.15. Договор аренды № 9 от 01.11.2024г.

Собственник арендуемого помещения Тверской областной союз потребительских обществ, ИНН 6900000075

Объекты аренды не предполагается к выкупу и не передаются в субаренду.

10. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Генеральный директор

ООО РАО «КЭС»

/О.Ю.Батурина/