

## Общие положения

Руководствуясь нормами ГК РФ, статьей 6 Закона № 402-ФЗ, статьей 33 Закона № 14-ФЗ организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и пользуется правом формирования бухгалтерской отчетности по упрощенной системе, предоставляемым пунктом 6 Приказа Минфина Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

При формировании своей бухгалтерской отчетности организация соблюдает общие требования к бухгалтерской отчетности, изложенные в Положении по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденном Приказом Минфина Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н.

### 1. Элементы и принципы учетной политики:

1.1. ЖТ «Наш дом-1» является негосударственной некоммерческой организацией, основанной на членстве.

1.2. Целью и содержанием основной (уставной) деятельности является обеспечение эксплуатации общего имущества в доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Бухгалтерский учет в ЖТ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете»,

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

1.4. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ЖТ

1.5. Ведение бухгалтерского учета и своевременное представление полной и достоверной

отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ЖТ

1.6. В качестве форм первичной учетной документации используются унифицированные формы первичной учетной документации, бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухучета.

Право подписи первичных документов предоставляется председателю правления.

### 2. Учет основных средств:

2.1. Жилые и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ЖТ.

2.2. Прочие основные средства учитываются на счете 01 по первоначальной стоимости при условии, что срок использования ОС свыше 12 месяцев, лимит стоимости объекта превышает установленный НК РФ.

2.3. Амортизация не начисляется. Обобщенная информация о суммах износа, начисляемого линейным способом, учитывается на забалансовом счете. Первоначальная стоимость изменению не подлежит (кроме случаев модернизации и др.).

2.4. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью, менее установленного лимита стоимости Налоговым Кодексом для ОС, списываются на затраты по мере передачи их в эксплуатацию с составлением акта списания.

### **3. Учет нематериальных активов.**

- 3.1. Нематериальные активы принимаются к учету на счете 04 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости.

### **4. Учет материалов**

- 4.1. Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости на счете 10 с учетом НДС.
- 4.2. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением акта списания.
- 4.3. Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности, ведется в сопоставлении с соответствующими статьями сметы.

### **5. Выдача денежных средств под отчет.**

- 5.1. Денежные средства на хозяйственные нужды организации выдаются на срок 30 календарных дней. Лица, получившие деньги под отчет, обязаны не позднее 3 рабочих дней по истечении указанного срока, предъявить в бухгалтерию организации авансовый отчет об израсходованных суммах и произвести окончательный расчет по ним.

### **6. Учет текущих расходов по уставной деятельности**

- 6.1. Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год, с использованием счета 86.02 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетами затрат (60,70,68,69 и т.д.).

### **7. Налоговый учет**

- 7.1. Ведение налогового учета осуществляется силами штатного бухгалтера в одном лице. Налоговый учет доходов и расходов ведется в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, форма которой утверждена Приказом Минфина Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 135н.
- 7.2. Книга учета доходов и расходов ведется налогоплательщиком в электронном виде, посредством использования программы "1С: Бухгалтерия 8.3".
- 7.3. На каждый очередной налоговый период открывается новая книга учета доходов и расходов.

### **8. Объект налогообложения. Порядок признания доходов и расходов.**

- 10.01. В соответствии с нормами пункта 1 статьи 346.14 НК РФ объектом налогообложения организации признаются доходы. Ставка единого налога составляет 15 % ( статья 346.20 НК РФ)
- 10.02. Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а

также погашения задолженности (оплаты налогоплательщику иным способом (кассовый метод)).

- 10.03. Доходы учитываются «кассовым методом» в соответствии со ст. 346.15, 346.16, 346.17 НК РФ.
- 10.04. Все суммы, поступающие в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги, учитываются, как целевые средства на ведение уставной деятельности товарищества
- 10.05. При определении объекта налогообложения не учитываются доходы предусмотренные ст.251 НК РФ, являющиеся целевыми (членские взносы, бюджетные поступления, благотворительные и другие взносы). Целевые поступления учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».
- 10.06. Исчислять сумму авансового платежа по единому налогу, исходя из ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по итогам 1 квартала, полугодия, девяти месяцев.
- 10.07. Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости с учетом НДС.
- 10.08. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретении.

Председатель правления

Синьков С.В.