

ООО "ТехноСтрой"
С.Развильное Ростовской обл.

ИНН/КПП 6127011614/612701001 Р./с 40702810100000009827 в ПАО КБ «Центр – Инвест»
г. Ростов-на-Дону Корр./с 30101810100000000762 БИК 046015762 ОГРН 1066127008694
347560, Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Жолоба, 38а
Email: millerviktor1972@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
по состоянию на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД: 43.11; 43.12; 43.21; 43.39; 43.91; 43.99; 52.10; 68.20; 81.10.

В отчетном периоде 100% выручки Общество получило от дополнительных видов деятельности по ОКВЭД.

2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего

Элементы амортизации НМА в отчетном периоде не изменялись.

НМА на балансе Общества на отчетную дату отсутствуют.

4. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

В 2025 году произошло обновление основных средств. Первоначальная стоимость выросла с 12 151,0 тыс.руб. до 15 251,0 тыс.руб. благодаря приобретению новых активов на сумму 3 100,0 тыс. рублей. Это указывает на расширение производственных мощностей. Амортизация начисляется равномерно, что соответствует учетной политике.

Наличие и движение ОС (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлены в табличной части пояснений №4.

5. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений не было.

Наличие и движение финансовых вложений (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлены в табличной части пояснений №5.

6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Наблюдается стабильная производственная деятельность Общества. Затраты на материалы выросли с 8,0 млн. до 10,0 млн. рублей.

Наличие и движение запасов (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлены в табличной части пояснений №6.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность снизилась в большем объеме за счет расчетов с покупателями и заказчиками. Просроченной и долгосрочной дебиторской задолженности нет.

Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлено в табличной части пояснений №7.

8. Обязательства

Объем краткосрочных обязательств снизился в 1,6 раза (с 5 075,0 тыс. до 3 103,0 тыс.руб.), что при росте масштабов деятельности говорит о хорошей платежной дисциплине.

Общество на конец 2024 года имело краткосрочные беспроцентные займы в размере 4 000,0 тыс.руб. Обязательства по возврату этих займов были своевременно выполнены в 2025 году.

Наличие и движение обязательств (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлено в табличной части пояснений №8.

9. Обеспечение обязательств

Общество не использует залоговое обеспечение при расчетах.

Наличие и движение обеспечения обязательств (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлено в табличной части пояснений №9.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Общие расходы выросли на 26% (с 61,9 млн. до 78,2 млн. рублей). Основную долю роста расходов составляют затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Наименование и размер показателей расходов по обычным видам деятельности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлены в табличной части пояснений №10.

11. Государственная помощь

Общество не получало финансирования из государственного бюджета в 2024-2025 годах.

Наличие и движение средств, относящихся к государственной помощи (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) представлено в табличной части пояснений №11.

12. Иная информация (информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46, п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой и (или) табличной форме)

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составил 20 700 000 (Двадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, уставный капитал полностью оплачен.

Учредителями Общества являются – Асаулова Ольга Сергеевна (50% доли уставного капитала) и Соселиа Акаки (50% доли уставного капитала).

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества на отчетную дату являются:

1. Асаулова Ольга Сергеевна - бенефициарный владелец
2. Соселиа Акаки - бенефициарный владелец
3. ООО "Хорца" - 100% Уставного капитала принадлежит Асауловой Ольге Сергеевне
4. Директором Общества является Миллер Виктор Фернандович.

Связанная сторона	Вид операций	Объем операций, тыс. руб.	Условия расчетов	Сальдо на 31.12.25 г., тыс. руб.
Асаулова О.С.	дивиденды	0,0		0,0
Соселиа Акаки	дивиденды	0,0		0,00
Миллер В.Ф.	з/плата	1711,9	Ежемесячно по ведомости	0,00
ООО «Хорца»	Договор оказания услуг	242,0	Ежемесячно по договору	0,0

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО "ТехноСтрой", выплаченное в 2025 г. и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 2 029,3 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

Директор ООО "ТехноСтрой"



В.Ф. Миллер

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 345	-	10 047	(9 236)	-	-	X	X	3 156	-
	За 2024 г.	1 832	-	8 022	(7 508)	-	-	X	X	2 345	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 345	-	10 047	(9 236)	-	-	-	-	3 156	-
	За 2024 г.	1 832	-	8 022	(7 508)	-	-	-	-	2 345	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	27 322	-	23 282	-	(24 262)	-	-	-	26 342	-
	За 2024 г.	9 949	-	27 247	-	(9 874)	-	-	-	27 322	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	190	-	922	-	(155)	-	-	-	957	-
	За 2024 г.	160	-	155	-	(125)	-	-	-	190	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	24 107	-	21 480	-	(24 107)	-	-	-	21 480	-
	За 2024 г.	9 749	-	24 107	-	(9 749)	-	-	-	24 107	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3 025	-	880	-	-	-	-	-	3 905	-
	За 2024 г.	40	-	2 985	-	-	-	-	-	3 025	-
Итого	За 2025 г.	27 322	-	23 282	-	(24 262)	-	-	X	26 342	-
	За 2024 г.	9 949	-	27 247	-	(9 874)	-	-	X	27 322	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 075	2 305	-	(4 277)	-	-	3 103
	За 2024 г.	618	4 902	-	(445)	-	-	5 075
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	147	377	-	(277)	-	-	247
	За 2024 г.	320	267	-	(440)	-	-	147
Краткосрочные займы	За 2025 г.	4 000	-	-	(4 000)	-	-	-
	За 2024 г.	-	4 000	-	-	-	-	4 000
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	336	1 618	-	-	-	-	1 954
	За 2024 г.	298	43	-	(6)	-	-	336
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	592	310	-	-	-	-	902
	За 2024 г.	-	592	-	-	-	-	592
Итого	За 2025 г.	5 075	2 305	-	(4 277)	-	X	3 103
	За 2024 г.	618	4 902	-	(445)	-	X	5 075

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	9 236	7 304
Затраты на оплату труда	46 098	35 432
Отчисления на социальные нужды	10 450	7 645
Амортизация	1 993	2 308
Прочие затраты	10 433	9 176
Итого по элементам	78 210	61 865
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	78 210	61 865

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-