

**Пояснения по бухгалтерской отчетности  
ООО «СЗ Альянс» за 2025 г.**

# Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	3
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	3
1.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.....	3
1.4. СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ.....	3
1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ .....	3
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ .....	3
<b>2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ .....</b>	<b>4</b>
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ .....	4
2.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ .....	4
<b>3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.....</b>	<b>5</b>
3.1. НАЧАЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ. ....	5
3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА. ....	5
3.3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	5
3.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	5
3.5. СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ. ....	6
3.6. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ. ....	7
3.7. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО.....	7
3.8. ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ.....	8
3.9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	8
3.10. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ.....	8
3.11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ. ....	9
3.12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И РЕЗЕРВЫ.....	9
3.13. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ. ....	9
3.14. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ. ....	10
<b>4. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ.....</b>	<b>13</b>
4.1. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ОПЕРАЦИЙ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.....	13
4.2. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ. ....	13
4.3. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ.....	13
4.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	13
4.5. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.....	13
4.6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	13
4.7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	14
4.8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14

## 1. Основные сведения

### 1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Альянс» зарегистрировано «18» октября 2016 года за основным государственным регистрационным номером серия 1162468111475 в Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю.

Юридический и почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, 28 А, офис 105

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

За 2023 год	За 2024 год	За 2025 год
0	0	0

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным решением от 10.10.2016г., Новая редакция Устава утверждена Протоколом собрания участников №14/03/2018 от 14 марта 2018г.

### 1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

71.12.2. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

### 1.3. Филиалы и представительства Общества

Общество не имеет филиалов (представительств).

### 1.4. Структура складочного капитала, основные участники

Уставной капитал ООО «СЗ Альянс» на 31.12.2025г. составляет 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей, с долей Титова Вячеслава Анатольевича в размере 100%.

На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

### 1.5. Информация об исполнительных и контрольных органах управления

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – директор.

В соответствии с Уставом Единоличным исполнительным органом управления Общества является - Директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором.

Директор ООО «СЗ Альянс» Титов Вячеслав Анатольевич.

### 1.6. Информация об аудиторе

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Красаудит». ООО «Красаудит» является корпоративным членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11206041952.

## **2. Основные элементы учетной политики**

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3»

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

### **2.1. Изменения в учетной политике**

В связи с вступлением в силу с 2025г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 " Бухгалтерская (финансовая) отчетность", ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" с 2025г. были внесены изменения в Учетную политику ООО «СЗ Альянс».

### **2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

### 3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в РФ норм и правил по финансовому учету и финансовой отчетности.

#### 3.1. Начальные и сравнительные показатели отчетности.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2024 и 31.12.2023 гг.

#### 3.2. Основные средства.

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020г N 204н.

Объект признаётся основным средством, если для него одновременно выполняется несколько условий (п. 4 ФСБУ 6/2020):

- объект имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- объект предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

На балансе Общества числятся следующие основные средства:

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость
Здания	15 094 126,06
454 пом Норильская, дом 58 (кад ном 24:50:0100004:11412), БП-000043	15 094 126,06
Сооружения	9 769 763,95

Наружные тепловые сети 17 м (24:50:0100004:8807), БП-000006	119 016,00
Наружные тепловые сети 43 м (24:50:0100004:9511), БП-000010	966 512,50
Наружные тепловые сети 98 м (24:50:0100004:10996), БП-000015	
Кабельная линия 10кВ 430 м (24:50:0100004:11471) , БП-000016	4 531 650,00
Кабельная линия 0,4кВ 102 м (24:50:0100004:11477) , БП-000044	4 152 585,45
<b>Земельные участки</b>	<b>109 226 012,43</b>
Земельный участок Бугач 24:50:0000000:195448 (23336 кв.м) 5/1, БП-000013	48 026 012,43
Земельный участок Бугач 24:50:0100004:1604 (16029 кв.м) , БП-000014	61 200 000,00
<b>Итого</b>	<b>134 089 902,44</b>

Аренда офиса отражена на забалансовом счете 001 по балансовой стоимости арендодателя в сумме 420 749 руб. на 31.12.2025

### 3.3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.202г N 86н.

Некоторые признаки НМА по ФСБУ 14/2022:

- не имеют материально-вещественной формы;
- используются во время обычной деятельности компании, например, при продаже товаров или при оказании услуг;
- предназначены для применения на протяжении более чем 12 месяцев;
- способны в будущем приносить компании доход. При этом организация должна иметь право на получение такого дохода и должна быть способна ограничить доступ к нему других лиц;
- могут быть выделены из других активов или отделены от них.

На балансе Общества числится Товарный знак «Дивные Дали».

### 3.4. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения отсутствуют.

### 3.5. Сырье и материалы.

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает номенклатурный номер.

В соответствии с Учетной политикой поступление товарно-материальных ценностей и инвентаря производится по фактической себестоимости, исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

В бухгалтерском учете поступление материалов и инвентаря отражалось в учете с использованием субсчетов счета 10 «Сырье и материалы».

Общество приобретает строительные материалы, которые впоследствии передает строительным компаниям для осуществления строительно-монтажных работ на объектах, жилого района «Дивные Дали» (Бугач).

Аналитический учет давальческих материалов ведется подрядчикам, наименованиям, количеству и стоимости. Переданные давальческие материалы учитываются на счете 10.07 «Материалы, переданные в переработку на сторону».

По результатам годовой инвентаризации имущества и финансовых обязательств, согласно приказу от 31.12.2025 года на предприятии не выявлены недостачи/излишки.

По состоянию на 31 декабря 2025 года остатки сырья и материалов уменьшились по сравнению с 31 декабря 2024 года на 32 121 тыс. рублей

#### Структура запасов

Склад	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Мегаполис ООО	444	0
СК Авангард	0	4 238
ИП Сипкин А.А.	0	2 461
Прогресс ООО	0	4 798
СибСпецПроект ООО	716	4 714
Прочие	1 123	18 193
	2 283	34 404

Уменьшение как остатков материалов на конец периода, так и их поступления на склад Общества связано со сдачей Жилого дома № 5.1 ЖК «Дивные Дали» района «Бугач» в 2025 году.

Товарно-материальные запасы в залоге не находятся.

### 3.6. Расходы будущих периодов.

В соответствии с п.19 ПБУ 4/99 активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

По состоянию на 31.12.2021 года краткосрочная часть расходов будущих периодов – отсутствует; долгосрочная часть - отсутствует.

### 3.7. Незавершенное производство.

С 2021 года согласно пункта 3 ФСБУ 5/2019, **запасами** считаются активы, которые компания потребляет или использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла. В частности, к **запасам относятся** затраты, понесенные на строительство объектов недвижимости, предназначенные для продажи (передачи дольщикам в рамках договоров участия в долевом строительстве) составляют незавершенное производство.

На балансе Общества числится незавершенное производство заказчика-застройщика, а именно:

По Дт счета 20.33 отражены затраты на строительство на 31.12.2025 на сумму 183 278 тыс. руб, в том числе - Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе города Красноярск:

<b>20.33</b>	<b>183 278 218,13</b>
жд 1/1 Бугач	7 219 782,29
жд 1/2 Бугач	7 122 259,81
жд 5/1 Бугач 2 ЭТАП	150 664 270,90
КЛ-10 кВ от ТП-5101 до ТП-5102	1 832 961,50
КЛ-10 кВ от ТП-5102 до ТП-5104	782 273,30
РТП жд 5/1 Бугач	8 197 992,89
Сети Канализации (5/1)	7 458 677,44
<b>Итого</b>	<b>183 278 218,13</b>

### 3.8. Товары для перепродажи.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2025г. числятся непроданные квартиры (сч41), после ввода дома Бугач 5/1 этап 1 в эксплуатацию на сумму 53 763 тыс.руб.

10 кв Норильская, 58	7 896 000,00
123 кв Норильская, 58	3 111 324,03
132 кв Норильская, 58	3 103 679,50
144 кв Норильская, 58	4 563 784,89
149 кв Норильская, 58	3 118 968,57
151 кв Норильская, 58	2 071 667,85
152 кв Норильская, 58	2 171 046,75
160 кв Норильская, 58	2 171 046,75
161 кв Норильская, 58	2 155 757,69
260 кв Норильская, 58	2 117 535,03
268 кв Норильская, 58	2 132 824,09
286 кв Норильская, 58	2 125 179,56
295 кв Норильская, 58	2 125 179,56
303 кв Норильская, 58	3 172 480,28
308 кв Норильская, 58	3 409 460,74
427 кв Норильская, 58	2 086 956,91
446 кв Норильская, 58	3 103 679,50
447 кв Норильская, 58	3 126 613,10
<b>Итого</b>	<b>53 763 184,80</b>

### 3.9. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. произошло уменьшение дебиторской задолженности на 936 218 тыс. руб., и размер дебиторской задолженности составил 252 586 тыс. руб. в основном за счет расчетов дебиторской задолженности по Участникам долевого строительства.

### 3.10. Капитал и резервы.

В пассиве баланса в составе собственного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. учитываются:

- ✓ уставный капитал – 13 тыс.руб;
- ✓ резервный капитал – 0 тыс.руб.;
- ✓ нераспределенная прибыль отчетного года на сумму 59 836 тыс.руб.

В отчетном году по результатам деятельности Общества получен убыток в сумме 3 163 тыс. руб. После расчета единого налога, применяемого при УСНО (сумма налога – 3 664 тыс. руб.) убыток Общества за 2025 год составил 6 827 тыс. руб.

### 3.11. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность Общества уменьшилась на 22 445 тыс. руб. и составила 469 160 тыс. руб.

Крупнейшими кредиторами по состоянию на 31.12.2025 г. являются ООО Витражник, ООО СК Авангард, ООО КапиталСтрой, ООО Мегаполис, ООО Прогресс, ООО СибСпецПроект,

### 3.12. Оценочные обязательства и резервы.

В соответствии с нормами учетной политики, Общество формирует оценочные резервы и резервы предстоящих расходов.

К оценочным резервам относятся:

**1. Резерв по сомнительным долгам.**

В течение отчетного года резерв по сомнительным долгам не начислялся.

**2. Оценочное обязательство по оплате отпусков.**

На 31.12.2025 г. резерв «Оценочное обязательство по оплате отпусков» не начислялся.

**3. Резерв под обесценение стоимости финансовых вложений**

По состоянию на 31.12.2025 г. резерв под обесценение стоимости финансовых вложений не начислялся.

**4. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов**

По состоянию на 31.12.2025 г. резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не начислялся.

### 3.13. Кредиты и займы.

Задолженность Организации по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

Краткосрочной задолженностью Организации считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок обращения (погашения) по которым не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Учет расчетов по краткосрочным кредитам и займам ведется на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»

По состоянию на 31.12.2025 года краткосрочная часть займов составляет – 2 241 т.р.; долгосрочная часть - отсутствует.

В течение 2025 года Общество привлекало займы для финансирования текущей деятельности, инвестиционных проектов и пополнения оборотных средств.

<b>Наименование займодавца</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
ООО Бетонит	10 100
Эверест ООО	650
ПАО Сбербанк	884 238
Титов В.А.	42
<b>ИТОГО</b>	<b>895 030</b>

Структура задолженности по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2025 г.:

<i>Наименование займодавца</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
ООО Бетонит	14 250
Эверест ООО	13 200
ПАО Сбербанк	2 476
Титов В.А.	42
<b>ИТОГО</b>	<b>29 968</b>

Общая сумма начисленных процентов по полученным займам и кредитам за 2025 год составляет 4 645 тыс. руб.

Проценты, включенные в стоимость инвестиционных активов за 2025 год, составляют 32 142 тыс. руб.

Займы полученные привлекаются без обеспечения.

### **3.14. Порядок формирования доходов и расходов.**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99, расходов соответственно – ПБУ 10/99.

Финансовый результат организации отражается в Отчете о финансовых результатах с подразделением на:

- доходы и расходы по обычным видам деятельности;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие доходы и расходы.

Коммерческие и управленческие расходы в соответствии с Учетной политикой признавались в полной сумме в отчетном периоде.

Структура Отчета о финансовых результатах приведена в таблице:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025г.	За Январь - Декабрь 2024г.
Выручка	2110	13 358	
Себестоимость продаж	2120	(17 776)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 418)	
Коммерческие расходы	2210		
Управленческие расходы	2220	(778)	(501)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 196)	(501)
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320	1 176	3 305
Проценты к уплате	2330	(38)	
Прочие доходы	2340	35 905	
Прочие расходы	2350	(35 048)	(45)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 163)	2 759
Текущий налог на прибыль	2410	(3 664)	

в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450		
Прочее	2460		
Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 827)	2 759

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств.

**К расходам, связанным со строительством объектов капитального строительства в качестве заказчика строительства** отражаются на счете 20.33 «Затраты заказчика-застройщика»:

- стоимость работ, выполненных генподрядчиками (подрядчиками), привлеченными организацией для исполнения договора подряда;
- стоимость материалов, использованных при строительстве;
- услуги сторонних организаций, связанных с выполнением работ для капитального строительства
- расходы по поиску инвесторов для строительства объектов капитального строительства
- аренда земельного участка под строительство инвестиционных объектов
- затраты заказчика

Остальные затраты списываются на счета учета 26:

**К косвенным расходам** относить все иные расходы отчетного периода, в т.ч.:

- административно-управленческие, общепроизводственные и общехозяйственные расходы;
- затраты на оплату труда административно-управленческого, общепроизводственного и общехозяйственного персонала;
- отчисления на социальные нужды с заработной платы административно-управленческого, общепроизводственного и общехозяйственного персонала во внебюджетные фонды;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт, содержание и обслуживание основных средств административно-управленческого, общепроизводственного и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за объекты административно-управленческого, общепроизводственного и общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных, юридических и прочих услуг;
- расходы на подготовку и переподготовку кадров, расходы на охрану труда;
- расходы на содержание служебного транспорта;
- расходы на содержание охраны;
- услуги связи, почты;
- СРО;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в конце месяца списываются следующим образом:

На счет 20.33 «Затраты заказчика-застройщика» общехозяйственные расходы распределяются по инвестиционным объектам пропорционально общей площади квартир, при фактическом выполнении работ на строительных площадках

В распределении на 20.33 «Затраты заказчика-застройщика» используют следующие статьи затрат:

- заработная плата;
- страховые взносы;
- обслуживание ККТ;
- обучение специалистов;
- программа 1С;
- аренда офиса;
- аудиторская отчетность;
- повышение квалификации;
- поиск инвесторов;
- почтовые услуги;
- агентские услуги;
- расходы на СРО (в т.ч членские взносы);
- расходы по электроэнергии;

На счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» списываются остальные общехозяйственные расходы.

Расшифровка коммерческих (строка 2210) и управленческих расходов (строка 2220)

Состав управленческих расходов:

тыс. руб.

Статья затрат	2025 год	2024 год
Амортизация ОС	226	100
Имущественные налоги	530	401
Прочие расходы	22	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>778</b>	<b>501</b>

### Расшифровка статей «Прочие доходы» и «Прочие расходы»

По статье «Прочие доходы» в Отчете о финансовых результатах отражены доходы в сумме 35 905 тыс. руб в том числе:

Статья затрат	2025 год	2024 год
Финансовый результат от сданных объектов	16 790	0
Реализация объектов строительства	19 115	0
Прочие внереализационные доходы	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>35 905</b>	<b>0</b>

По статье «Прочие расходы» в Отчете о финансовых результатах отражены расходы в сумме 35 048 тыс. руб.,

Статья затрат	2025 год	2024 год
---------------	----------	----------

Статья затрат	2025 год	2024 год
Реализация объектов строительства	17 529	
Затраты по сданным объектам	14 921	
Прочие внереализационные расходы	2 598	45
<b>ИТОГО:</b>	<b>35 048</b>	<b>45</b>

#### 4. Прочие пояснения

##### 4.1. Информация о связанных сторонах. Раскрытие существенных операций со связанными сторонами

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций (тыс.руб)
1	Титов Вячеслав Анатольевич	РФ, директор	Участник, директор	18.10.2016	Устав	100	Займы от учредителя	42
2	ООО «Эверест»	г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 28 А, офис 204	Общий Участник Титов В.А.	18.10.2016			Договор подряда, займы	7 182
3	ООО «Бетонит»	г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 28А, оф. 203	Общий Участник Титов В.А.	18.10.2016			Займы	10 100

Кроме того, за 2025 год общая сумма вознаграждения управленческого персонала Общества, включая заработную плату и премии, составила 304 тыс. рублей.

##### 4.2. Активы и обязательства в иностранной валюте

Фактически в 2025 году Обществом не осуществлялись операции в иностранной валюте.

##### 4.3. Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2025 году не получало.

##### 4.4. Информация об участии в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвует

##### 4.5. Информация по сегментам

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте – Красноярский край.

##### 4.6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

#### **4.7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды;
- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;
- учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты;
- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

#### **4.8. Информация по прекращаемой деятельности**

Общество прекращение своей деятельности не планирует.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Руководство уверено, что Общество способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Директор ООО «СЗ Альянс»

Титов В.А.

Дата подписания 25 марта 2026 года.