Общество с ограниченной ответственностью
«АЛТЫН»
ИНН 9103106911 КПП 910301001 ОГРН 1259100008628
298600, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. ГОРОД-КУРОРТ ЯЛТА, Г ЯЛТА, УЛ УКРАИНКИ ЛЕСИ, ЗД. 16, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 7-5

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность заказчика-застройщика, ОКВЭД 71.12.2.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008).

2.2 Учет запасов

Запасы списываются по ФИФО.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств,

связанных с приобретением (созданием) запасов. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

В бухгалтерском учете затраты, связанные и направленные на строительство объектов отражаются на счете 20 «Основное производство», оцениваются по фактической себестоимости, в бухгалтерском балансе указанные затраты отражаются в разделе II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы».

2.3 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства.

2.4 Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме, утвержденной учетной политикой с учетом рекомендаций ФСБУ 4/2023.

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	8 700	-	-	-	X	X	8 700	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Затраты на строительство	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	8 700	-	-	-	-	-	8 700	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	6 706	206	-	-	-	6 913
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	6 706	-	-	-	-	6 706
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	206	-	-	-	206
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	2 171	-	-	-	-	2 171
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	2 171	-	-	-	-	2 171
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	-	8 877	206	-	-	X	9 084
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 18.06.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	8 767	-
Итого по элементам	8 767	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(8 700)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	67	-

Директор Половников Г.Б.