

Потребительский эксплуатационный кооператив "Приморский квартал-2012"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ПЭК "Приморский квартал-2012"

1.2. Юридический адрес – 299014, г Севастополь, Челнокова ул, д. 12/1, офис 11

1.3. Дата государственной регистрации – 02.10.2014

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

Сотрудник главный инженер, 0,25 ставки.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: С.П.Усов.

Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен.

Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание Индивидуальному предпринимателю Садовой Елене Викторовне организацию по договору №2 от 01.06.2021

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ПЭК "Приморский квартал-2012"

составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

	Учет доходов и расходов	
Признание выручки от оказания услуг	Выручка от оказания услуг признается по факту поступления оплаты.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.