

Товарищество собственников жилья

«Власова 20»

117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.20

ИНН 7728536350

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Власова 20»
1.2. Юридический адрес: 117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 20
1.3. Дата государственной регистрации: 20.01.2005 г.
1.5. Численность сотрудников:13
1.5. Некоммерческая организация

Вид деятельности:

Деятельность ТСЖ регулируется **уставом товарищества**.
Деятельность ТСЖ регламентируется **разделом VI Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ)**. Например, статья 135 ЖК РФ устанавливает статус ТСЖ как объединения собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом.
68.32.1 — «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Органами управления ТСЖ являются общее собрание членов товарищества и **правление товарищества**. Правление руководит деятельностью товарищества. контролирует, чтобы члены объединения соблюдали устав и вносили обязательные платежи, составляет сметы доходов и расходов, заключает договоры на обслуживание и ремонт дома, созывает и проводит собрание членов ТСЖ.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с 2012 года с объектом «Доходы».

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

1 Материалы, используемые для уставной деятельности:

Материалы	01.01.2025	Поступило	списано	31.12.2025
Счет 10	768 658=	1 299 141=	1 209 404=	858 395=

2 Прочие обязательства

Фонд капитального ремонта	01.01.25	Поступило	Израсходовано	31.12.25
Счет 86	45 267 477=	16 742 183=	10 235 572=	51 774 088=

3 Прочие обязательства

Целевое финансирование	01.01.2025	Поступило	Израсходовано	31.12.2025
Счет 86	13 423 291	25 604 487	28 003 435=	11 024 343=

4. Доход получен от ПАО «Ростелеком» в размере 18 444= рублей (агентское вознаграждение) и получен доход (баллы) от банка в размере 410 018,37= рублей.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Председатель правления
ТСЖ «Власова 20» В.В. Григорьев.