

Общество с ограниченной ответственностью «Веста»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Веста».

1.2. Юридический адрес – 420100, г. Казань, ул. Закиева, д. 9а.

1.3. Дата государственной регистрации – 17.05.2016г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 29 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Общее руководство	2 человека
Мастер	5 человека
Слесарь-сантехник	3 человека
Тракторист	2 человека
Дворник	8 человек
Уборщица	7 человек
Производственный участок	2 человека

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 15000 руб. Участниками являются:

А.Р. Гайфуллин 80%.

З.И. Валиуллин 20%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: З.И. Валиуллин (решение учредителей от 20.05.2025г.).

Главный бухгалтер Общества: С.Н. Черемушкина (приказ № 22 от 11.09.2019).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется бухгалтером.

## 1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

## 2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде в учетной политике произошли изменения по учету НМА в связи с введением в действие ФСБУ 14/2022. С 2024 года стандарт обязательный к применению, по упрощенной ретроспективе согласно пункту 53 ФСБУ 14/2022. Лимит по НМА установлен не менее 100 000 руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору субаренды №7/2025 от 01.01.2025 без права выкупа. .

## 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся оргтехника.

Минипогрузчик Case SR175
Минипогрузчик Case SR175
насос циркуляционный
ПОГРУЗЧИК МАЛОГАБАРИТНЫЙ LONKING CDM312 2RL2186

## 6. Выручка организации, расходы.

6.1. Выручка организации в 2025 году составила 56 188 т. руб.

6.2. Расходы по обычной деятельности 50 909 т.руб. в том числе

Наименование	сумма т.руб.
Оплата труда	15 554

Амортизация	1908
Аренда офиса	400
Выполненные работы и услуги сторонних организаций	33 047
Итого	50 909

## **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 56 188 т. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договоров по техническому обслуживанию МКД. Также с повышением расценок на выполняемые работы, из-за повышения тарифа на жилищные услуги населению

## **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Связанных сторон и бенефициаров нет.

## **9. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощ не получала.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель Общества \_\_\_\_\_ Гайфуллин А.Р.