

**Общество с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческая фирма
«Домремстрой»**

Юридический адрес: 603098, г. Н. Новгород, ул. Пушкина, д. 38Б

Почтовый адрес: 603057, г. Нижний Новгород, а/я 23

e-mail: domremstroy2016@yandex.ru

тел./факс. +7(831) 282-95-85

**Пояснительная записка
к Упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчетности
организации ООО ПКФ «Домремстрой» (ИНН 5261042420)
за 2025 год.**

1. Основные сведения организации:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Домремстрой»
Сокращенное наименование	ООО ПКФ «Домремстрой»
Юридический адрес	603057, г. Н. Новгород, ул. Пушкина, д.38Б
Почтовый адрес	603057, г. Н. Новгород, аб/я № 23
ИНН	5261042420
КПП	526101001
ОГРН	1045207713000
ОКТМО	22701000001
Генеральный директор	Красилов Илья Алексеевич
Действующий на основании	Устав
Главный бухгалтер	Бутрова Юлия Сергеевна
Наименование банка	Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. УФА
БИК	048073770
Расчетный счет	40702810501310000547
Корреспондентский счет	30101810600000000770
Тел.	282-95-85
e-mail	domremstroy2016@yandex.ru

ООО ПКФ «Домремстрой» (далее «Общество») является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Уставной капитал

Основной капитал Общества составляет 20 000 (двадцать тысяч) руб.00 коп. , оплачен полностью.

3. Количество учредителей

Количество учредителей Общества - два физических лица:

- Степанова Елена Павловна – 75 %

- Красилов Илья Алексеевич – 25 %

4. Основной вид деятельности

Основной вид деятельности Общества - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1. Общество применяет Упрощённую систему налогообложения, объект доходы минус расходы.

5. Численность сотрудников

По состоянию на 31.12.2025 составляет – 4 человека.

6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения

У Общества отсутствуют Филиалы, представительства и обособленные подразделения.

7. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Наименование	На начало года		Изменения за период			На конец года	
	Первоначальная стоимость (дебетовое сальдо сч. 01 «Основные средства»)	Амортизация (кредитовое сальдо сч. 02 «Амортизация основных средств»)	Поступило (дебетовый оборот по сч. 01)	Выбыло	Поступило (дебетовый оборот по сч. 02)	Первоначальная стоимость (дебетовое сальдо сч. 01 «Основные средства»)	Амортизация (кредитовое сальдо по сч. 02 «Амортизация основных средств»)
Транспортные средства	7147	4084	-	-	1822	7147	5906

8. Аренда

По Договору аренды № 7/1767 от 03.05.2023 г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подпункт «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды – нежилое помещение. Расположенное по адресу : г. Н.Новгород ул. Бекетова дом 4Б.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетный период у Общества отсутствовали :

- Нематериальные активы;
- Финансовые вложения;
- Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

10. Дебиторская и кредиторская задолженности

- Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 39886 тыс. рублей, включает:
 - задолженность арендаторов – 983 тыс. рублей
 - переплата по налогам и взносам – 311 тыс. рублей
 - задолженность населения – 38592 тыс. рублей
- Кредиторская задолженность на конец 2025 года в составила 11056 тыс. рублей :
 - задолженность перед поставщиками – 11056 тыс. рублей.

Наименование показателя	код	На 31 декабря 2025 г.	Изменения капитала за 2025 г.	На 31 декабря 2025 г.
Капитал – всего				
до корректировок	3400	26363	-	26363
корректировка в связи с : с изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	3898	3898
после корректировок	3500	26363	3898	30261
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок	3401	26343	-	26343
корректировка в связи с : изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправление ошибок	3421	-	3898	3898
после корректировок	3501	26343	3898	30241

11. Выручка

Выручка за 2025 год составила 25626 тыс. рублей:

- 20522 тыс. рублей по основному виду деятельности;
- 5104 тыс. рублей прочие доходы (доходы от населения).

12. Расходы

Расходы за 2025 год составили 25296 тыс. рублей:

- 20412 тыс. рублей по обычным видам деятельности;
- 4719 тыс. рублей прочие расходы (банковское обслуживание, госпошлины, штрафы);
- 165 тыс. рублей налог при упрощённой системе налогообложения.

13. Чистая прибыль

Чистая прибыль за 2025 год составила – 330 тыс. рублей.

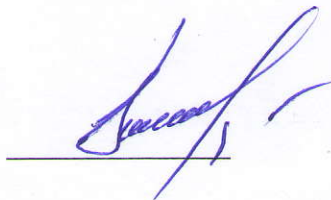
14. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Главный бухгалтер



Бутрова Ю. С.

Генеральный директор
ООО ПКФ «Домремстрой»
М.П.



Красилов И.А.

« 24 марта 20 26 год