

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "АЙ СТРОЙ"

ИНН/КПП: 5003134940/500301001

ОГРН: 1195027016513

Юридический адрес: 142700, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Заводская, дом 2А, помещение 1

- 1.1 . Численность сотрудников состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.
- 1.2 Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются: Сафронов А.В. с долей 100 процентов.
- 1.3 Основной вид деятельности 41.20 -Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.4 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

2. Основные показатели деятельности организации

За отчетный период организация достигла следующих результатов:

- **Выручка от продаж** составила 196 692 087,16 рублей
- **Себестоимость продаж** составила 168 021 126,54 рублей
- **Управленческие расходы** составили 10 816 020,59 рублей
- **Валовая прибыль** составила 28 670 960,62 рублей
- **Прибыль от продаж** составила 17 854 940,03 рублей

3. Состояние активов организации

Внеоборотные активы на конец периода составили 20 176 221,78 рублей, в том числе:

- Основные средства: 20 176 221,78 рублей
- Амортизация основных средств: 5 419 896,22 рублей
- Остаточная стоимость основных средств: 14 756 325,56 рублей

Оборотные активы составили 54 581 572,85 рублей

4. Анализ задолженности

Дебиторская задолженность составила 4 084 612,89 рублей

Кредиторская задолженность составила 46 881 598,52 рублей, включая:

- Задолженность перед поставщиками: 9 395 176,19 рублей
- Долгосрочные обязательства: 37 361 719,85 рублей

5. Движение денежных средств

- **Остаток денежных средств** на начало периода: 1 430 510,51 рублей
- **Поступление денежных средств** за период: 304 501 501,33 рублей
- **Выбытие денежных средств** за период: 305 825 047,33 рублей
- **Остаток денежных средств** на конец периода: 106 964,51 рублей

6. Финансовое положение

Капитал и резервы организации имеют отрицательное значение -6 810 455,60 рублей

Общая величина пассивов составила 74 757 794,63 рублей

7. Заключение

По результатам отчетного периода организация имеет устойчивую структуру доходов и расходов, однако требует внимания к вопросам управления кредиторской задолженностью и капиталом организации.