

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «КУТУЗОВСКИЙ» за 2025 год

Общая информация

Акционерное общество «КУТУЗОВСКИЙ» (сокращенное фирменное название – АО «КУТУЗОВСКИЙ», далее - Общество) является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Дата государственной регистрации Общества: 13 октября 2022 г. зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным номером № 1227700659119.

Руководитель Общества: генеральный директор Гасанов Ялчин Гидаят Оглы.

Общество создано на основании Решения № 1 единственного участника от 06.10.2022 г.

Место нахождения Общества: 121059, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОРОГОМИЛОВО, ПЛ ЕВРАЗИИ, Д. 2, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. I, КОМН.№17.

Общество не имеет филиалов/ представительств.

Дочерними обществами являются .: ООО "РУС 2" ; ООО "СЕНТЕРС РУС ПРОПЕРТИ Д"; ООО "СЕНТЕРС РУС ПРОПЕРТИ Е" ; ООО "СЕНТЕРС РУС ПРОПЕРТИ С".

Зависимых обществ нет.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

В отчетном периоде Общество доходов от деятельности не получало.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

В учетную политику внесены изменения в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н. (далее – ФСБУ 4/2023).

Общество применяет специальный налоговый режим ОСНО.

Общество применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Уставный капитал Общества

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. полностью оплачен и составляет сумму 100 тыс. руб.

4. Иная информация

Вознаграждение основному управленческому персоналу (генеральному директору) в 2025г. не выплачивалось, в 2024 году – не выплачивалась.

Пояснения к отдельным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах представлены дополнительными файлами в виде типовых таблиц.(Приложение. Таблицы 5. Финансовые вложения; 8. Обязательства; 10. Расходы по обычным видам деятельности).

Организаций, осуществляющих учет прав Общества и способных оказывать влияние на деятельность Общества не имеется.

05.02.2026

Генеральный директор

Гасанов Ялчин Гидаят Оглы

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	6 000	-	-	-	-	-	6 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Доля в УК	За 2025 г.	-	-	6 000	-	-	-	-	-	6 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	6 000	-	-	-	-	-	6 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8	6 298	-	(8)	-	-	6 298
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8	-	-	(8)	-	-	-
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	6 150	-	-	-	-	6 150
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	148	-	-	-	-	148
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	8	6 298	-	(8)	-	X	6 298
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	X	8

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	111	91
Итого по элементам	111	91
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	111	91