

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РОМАШКА-1»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

**Отчёту о финансовых результатах и Отчёту о целевом использовании средств
за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

ТСН «РОМАШКА-1» осуществляет деятельность по основному ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН «РОМАШКА-1» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счёт источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из членских взносов участников ТСН;

Учредительными документами ТСН «РОМАШКА-1» также предусмотрено право на осуществление разрешённой законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

3. Учёт целевого финансирования

3.1. Учёт средств целевого финансирования ТСН «РОМАШКА-1» и его расходования ведётся с применением счета 86 "Целевое финансирование".

3.2. Ведение отдельного учёта доходов и расходов по их видам реализуется путём аналитического учёта на субсчетах, открытых к счёту 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности ТСН «РОМАШКА-1» отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Целевое финансирование в виде членских взносов учитывается ТСН «РОМАШКА-1» на дату фактического их получения следующей корреспонденцией

Дебет 51 "Расчётный счёт" Кредит 86 "Целевое финансирование".

4. Отчётность

С отчётности за 2025 год ТСН «РОМАШКА-1» применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность", утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

5. Основные средства

В 2025 г. ТСН «РОМАШКА-1» оформило право собственности на земли общего пользования (кадастровая стоимость 36635 тр) и газопровод среднего давления (кадастровая стоимость 5712 тр). Согласно ст. 256 НК РФ данные основные средства не подлежат амортизации.

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 2025 г. ²	За год 2024 г. ³
Материальные затраты	2028	3144
Затраты на оплату труда	469	382
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты	252	
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершённого производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	2749	3526

12. Иная информация

В 2025 году с учётом остатка с 2024 года было получено взносов на сумму 3086 тр. В 2025 г. ТСН действовало в рамках утверждённой на общем собрании приходно-расходной сметы. Основных средств у ТСН «РОМАШКА-1» на 31.12.2025 г. числится 42347 тр. (земли общего пользования и газопровод среднего давления).

Председатель Готальская А.Н.

24.03.2025 г.