

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «Р.Г.Девелопмент»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Р.Г.Девелопмент»

Сокращённое наименование: ООО «Р.Г.Девелопмент»

Адрес местонахождения: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Ленинградская, зд. 1/2

ИНН / КПП: 8602023433/860201001

ОГРН: 1068602159955

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 08.12.2006г.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

2. Общие положения

2.1 Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Р.Г.Девелопмент» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью, включающая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.3 Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3. Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

-не применяется ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

-не применяется ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

-не применяется ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

-не применяется ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда».

3.3 Основные положения учётной политики.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6;
- нематериальных активов – по п. 3 ФСБУ14.

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами

4. Иная существенная информация.

В 2025 году учредителям выплачены дивиденды в размере 16 000 000 рублей

Директор _____ Зуйков М.А.

"25" марта 2026 г.