

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «ПАРК РУБЛЕВО-10» зарегистрировано ИФНС № 23 по г. Московской области 06.11.2020. Свидетельство о госрегистрации № 1205000101393, ИНН 5024208663, КПП 502401001, юридический адрес :143401, Московская область, г Красногорск, ул Согласия, д. 10, кв.40.

Вид экономической деятельности (68.20) «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, подземного паркинга и прилегающей территории. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставления коммунальных услуг.

Предоставление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же предоставление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли. Основными источниками финансирования ТСН служат целевые поступления на содержание товарищества и ведения уставной деятельности.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСН.

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025год.

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от деятельности составляет 1013 817,50 рублей.

Строка 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства ТСН на конец 2025 года – 683 627,50рублей

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 1281990,78 рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает кредиторскую задолженность перед поставщиками услуг 259 694,00 рублей.

Строка 1550 «Целевые средства» в размере 1706 413,85 рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Существенные способы ведения бухгалтерского учета: – Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по

субсчетах, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; – Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; – Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

5. Налогообложение деятельности ТСН

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСН «ТСЖ»ПАРК РУБЛЕВО-10» организован отдельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСН применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (ст.251 НК РФ)

В 2025 году в ТСН предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Налог УСН составил 0,00 руб.