

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Концепт Девелопмент»
ИНН 5053034411 КПП 505301001
144011, Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, д.36

16 марта 2026 года

Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ») зарегистрировано 05.06.2013 года и ведет деятельность по адресу: 144011, Московская область, г. Электросталь, ул. Лесная, дом 36, офис 109/1. Организация не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Основной вид деятельности: 68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

Среднегодовая численность за отчетный период – 1 человек.

Количество учредителей: одно физическое лицо - Захарова Наталья Сергеевна.

Уставный капитал ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» составляет 31 250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет учредитель и генеральный директор Общества – Захарова Наталья Сергеевна.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована организацией в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснений к ним составлены по Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023 года № 157н.

Бухгалтерский учет осуществляется с соблюдением положений учетной политики, утвержденной приказом генерального директора от 23.12.2024 года. В течении 2025 года изменения в учетную политику не вносились. Активы и обязательства оценены по отчетности по фактическим затратам.

При формировании учетной политики предполагается, что:

1. Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
2. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
3. Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
4. Факторы хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могли породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы». Налог НДС не исчисляет.

Сноски на пункты бухгалтерской отчетности:

1. ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» не имеет основных средств и нематериальных активов.
2. Товарно-материальные ценности, незавершенное производство на конец 2025 года отсутствуют.
3. Денежные эквиваленты:
 - Денежные средства на расчетном счете 0
4. Дебиторская задолженность отсутствует
5. Краткосрочная кредиторская задолженность 3 114 тыс. руб. из нее:
 - Задолженность на ЕНС пени по земельному налогу 2 684 тыс. руб.
6. Уставный капитал Общества не менялся и составляет 31 тыс. руб. Убыток, подлежащий покрытию – 8 245 тыс. руб.
7. Краткосрочные заемные средства – 5 100 тыс. руб.

ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» не состоит в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства; совместную деятельность не осуществляет. Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, не имеет. ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации непрерывно свою деятельность.

Генеральный директор
ООО «КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Н.С. Захарова