Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «ТОЛЛАН» за 2025 год.

1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТОЛЛАН" (ООО «ТОЛЛАН»)
Местонахождение: 127292 г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, 16А, каб. 29
Органы управления: Высший орган — общее собрание участников
Исполнительный орган — генеральный директор Жуков Александр Владимирович.
Общество зарегистрировано 03.07.2007 года, имеет Устав, печать, расчетный счет в ПАО АКБ "Металлинвестбанк».

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1.1. Уставный капитал организации: 100 000 (Сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
1 Количество учредителей: одно физическое лицо — Ремизова Е.В., размер доли – 1%, одно юридическое лицо ООО «РЕАЛ-ЛЕНД», размер доли – 99%
1.3. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 год составила 8 человек.
1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
1.6.

2 Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ТОЛЛАН» утверждена приказом директора Жуковым А.В. № 1 от 25.12.2024. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Расшифровка существенных статей баланса

3.1. Объекты строительства и инфраструктуры коттеджного поселка на сумму 246 912 949 рублей.

3.2. Структура запасов включает в себя земельные участки, сырье и материалы, объекты незавершенного строительства для продажи на общую сумму 312 968 613 рубля

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка по основному виду деятельности составила – 104 420 170 рублей, в т.ч от продажи земельных участков – 103 510 012 рублей,

Внереализационные доходы – 19 790 438 рублей, в т.ч. доход в виде начисленных процентов (%) п банковским депозитам – 3 119 912 рублей, доход от сдачи в аренду нежилых помещений – 5 999 151 рублей, доход от возмещения (компенсация) затрат на техническое обслуживание инженерной инфраструктуры, иных инфраструктурных затрат – 10 661 375 рублей.

Расходы организации включают в себя - заработную плату сотрудникам – 6 203 572 рубля
страховые взносы – 1 327 690 рубля, аренда нежилого помещения - 851 913 рубля,

Внереализационные расходы организации включают в себя - 32 131 569 рубля, в т.ч. расход в виде начисленных процентов (%) к уплате по полученным Договорам займа – 16 855 593 рубля, услуги банков – 36 165 рубля, налоги и сборы – 11 146 893 рубля.

Ген. директор _____ / Жуков А.В. /

"ТОЛЛАН"

Дата составления: 24.03.2026г.