

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о целевом использовании средств за 2025 г. ТСЖ «Дюны»

1. Краткая характеристика деятельности организации

Название организации: Товарищество собственников жилья "Дюны" (ТСЖ "Дюны")

Дата регистрации: 10 июня 2003 г.

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д.3, к.10, литера К, ком.2

Численность: 2 чел.

Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Председатель Правления ТСЖ «Дюны»: Попов Александр Яковлевич

Главный бухгалтер ТСЖ «Дюны»: Черненький Андрей Андреевич

ТСЖ «Дюны» создано для обеспечения эксплуатации комплекса объектов недвижимости, состоящего из 7 клубных домов, не являющихся многоквартирными домами. Членами ТСЖ «Дюны» являются физические лица – собственники указанных домов. Количественный состав членов ТСЖ «Дюны» - 7 человек. Обеспечение деятельности ТСЖ «Дюны» осуществляется за счет личных средств членов ТСЖ - членских взносов. Из этих же средств производится оплата труда наемных работников ТСЖ «Дюны».

Количественный состав наемных работников составляет 2 человека, количество застрахованных лиц – 2.

2. Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСЖ «Дюны»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

4. Иная информация

4.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель Правления ТСЖ «Дюны» _____ Попов А.Я.

"25"марта 2026 г.