

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.1)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.2. Учет основных средств и нематериальных активов

Основные средства и нематериальные активы отсутствуют.

2.3. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими доходами (расходами) (п. 8 ПБУ 10/99).

3. Основные показатели

В Обществе по состоянию на 31.12.2025:

финансовые вложения - 5900

денежные средства - 3

финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность) – 7708.

краткосрочная кредиторская задолженность – 286.

нераспределенная прибыль – 11661.

Выручка от реализации - 0.

Управленческие расходы – 482,

Проценты к получению – 475,

Прочие расходы - 18

Налог на прибыль – 30,

Чистая прибыль (убыток) - (55).

Обществом принимаются меры по улучшению финансового положения, направленные на получение прибыли в следующем году.

4. Прочее

В периоде 2025 год событий после отчетной даты в Обществе не было.

В периоде 2025 год чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в Обществе не было.

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

Отчетных сегментов не выделено.

Наименования «Россия» или «Российская Федерация» не используем.

Генеральный директор _____ Ламанов Илья Алексеевич

25 марта 2026 г.