

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДОММ» (ООО «ДОММ»)

ИНН 1650433525, КПП 165001001, ОГРН 1241600016481

Адрес: 423815, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Московский, дом 161, помещение 5

### 1. Общая информация об организации

ООО «ДОММ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

| Группа Основных средств | Первоначальная стоимость Основных средств по состоянию на 31.12.2025 (тыс. руб) | Начисленная амортизация на 31.12.2025 (тыс. руб) | Балансовая стоимость Основных средств по состоянию на 31.12.2025 (тыс. руб) | Начисленная амортизация за 2025 год (тыс. руб) |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Здания, сооружения      | 35 399,9                                                                        | 2 693,0                                          | 32 706,9                                                                    | 1 140,9                                        |
| Земельные участки       | 839,6                                                                           | -                                                | 839,6                                                                       | -                                              |
| Оборудование            | 587,5                                                                           | 49,0                                             | 538,5                                                                       | 49,0                                           |
| Итого                   | 36 827,0                                                                        | 2 742,0                                          | 34 085,0                                                                    | 1 190,0                                        |

#### 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

| Остаток Запасов на 01.01.2025 (тыс. руб) | Поступление запасов за 2025 год (тыс. руб) | Списание запасов за 2025 год (тыс. руб) | Остаток запасов на 31.12.2025 (тыс. руб) |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 0                                        | 3933,7                                     | 1 426,7                                 | 2507,0                                   |

#### 6. заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

| Контрагент | Задолженность по полученным займам на 01.01.2025 | Получение займа | Возврат займа | Задолженность по полученным займам на 31.12.2025 |
|------------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------|
| ПУЛЬС ООО  | 3 700,00                                         | 300,00          | 4000,00       | -                                                |

## 7. Оборотные активы – Дебиторская задолженность

Расшифровка Дебиторской задолженности

| Группа расчетов                                       | На<br>01.01.2025<br>(тыс. руб) | На 31.12.2025<br>(тыс. руб) |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Расчеты по выданным авансам поставщикам и подрядчикам | 3639,0                         | 146,7                       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 352,0                          | 230,3                       |
| Расчеты по налогам и сборам                           | 138,0                          | 190,0                       |
| Прочие расчеты с поставщиками и заказчиками           | -                              | 38,6                        |
| Итого                                                 | 4129,0                         | 605,6                       |

## 8. Кредиторская задолженность

| Группа расчетов                                            | На 01.01.2025<br>(тыс. руб) | На 31.12.2025<br>(тыс. руб) |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 1792,0                      | 438,0                       |
| Расчеты по авансам полученным с покупателями и заказчиками | 2353,5                      | 1041,4                      |
| Расчеты по налогам и сборам                                | 845,7                       | 1076,1                      |
| Прочие расчеты с поставщиками и заказчиками                | 18,8                        | 2370,9                      |
| Итого                                                      | 5010,0                      | 4926,4                      |

## 9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 15 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Гомберг Константин Исайевич - доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Гомберг Константин

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «ДОММ»



К.И Гомберг