Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО СЗ "СФЕРА" за 2025 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СФЕРА".

Сокращенное наименование: ООО СЗ "СФЕРА".

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Юридический адрес: 440514, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ПЕНЗЕНСКИЙ, С.П. ЗАСЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ ИЗУМРУДНАЯ, Д. 1, ПОМЕЩ. 314

Основные виды хозяйственной деятельности ООО СЗ "СФЕРА" в 2025г.:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ "СФЕРА" 2025 год сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

2. Существенные аспекты Учетной политики

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

Учет доходов и расходов

При учете доходов и расходов применяется метод начисления.

Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому

учету не более 100 000 руб. за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

ООО СЗ "СФЕРА" осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Начисление амортизации производится линейным методом по нормам, исчисленных исходя их сроков из полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя их ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Запасы

Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом способы расчета себестоимости запасов не менялись.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты на аренду помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

Себестоимость производства продукции.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве продукции, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

- расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства продукции;
- амортизация основных средств, стоимость малоценных основных средств, а также затраты на поддержание работоспособности или исправности и на ремонт таких ОС и малоценных ОС, если данные средства производства непосредственно используются для производства продукции;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве продукции;
- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции.

В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

Информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	65 023	-	33 454	(49)	-	-	X	98 429	-
	За 2024 г.	11 408	-	56 653	(38)	-	-	X	65 023	-
В том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	49	(49)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	65 023	-	33 406	-	-	-	-	98 429	-
	За 2024 г.	11 408	-	53 653	(38)	-	-	-	65 023	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на конец отчетного периода составили:

незавершенное производство – 98 429 тыс. руб.

4. Дебиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	За 2025 г.	568 221	-	16 740	-	(2 515)	-	-	-	582 446	-
	За 2024 г.	211 281	-	357 459	-	(519)	-	-	-	568 221	-
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	567 884	-	16 740	-	(2 201)	-	-	-	582 422	-
	За 2024 г.	210 179	-	358 127	-	(423)	-	-	-	567 883	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	218	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	886	-	(668)	-	-	-	-	-	218	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	119	-	-	-	(96)	-	-	-	24	-
	За 2024 г.	216	-	-	-	(96)	-	-	-	120	-
Итого	За 2025 г.	568 221	-	16 740	-	(2 515)	-	-	X	582 446	-
	За 2024 г.	211 281	-	357 459	-	(519)	-	-	X	568 221	-

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	582 422	582 422	567 884	567 884	210 179	210 179
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	582 422	582 422	567 884	567 884	210 179	210 179

5. Капитал и резервы

5.1. Уставный капитал

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Размер уставного капитала - всего, в т.ч.	10	10	10
- оплаченные доли	100,0	100,0	100,0
- неоплаченные доли	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
- доли, принадлежащие обществу	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие физическим лицам	100,0	100,0	100,0
Доли, принадлежащие юридическим лицам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие дочерним обществам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Чистые активы общества	1 630	1 148	600

Права, предоставляемые участниками ООО СЗ "СФЕРА" определены Уставом общества.
Учредителем является: Ибрагимов Рафик Анверович с долей 100 %.
Доля учредителей по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. не изменялась.

5.2. Дивиденды

Годовым Общим собранием участников принято решение не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам работы Общества за 2024 год. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. Кредиты и займы

тыс. руб.

Наименование показателя	**На 31.12.** 2025	**На 31.12.** 2024
Долгосрочные заемные средства, всего	645 915	623 824
В том числе:		
От двух до пяти лет	645 915	623 824

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	623 824	23 032	-	(942)	-	-	645 915
	За 2024 г.	218 888	404 936	-	-	-	-	623 824
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	566 585	23 032	-	-	-	-	589 617
	За 2024 г.	195 551	371 033	-	-	-	-	566 585
Долгосрочные займы	За 2025 г.	57 240	-	-	(942)	-	-	56 298
	За 2024 г.	23 337	33 903	-	-	-	-	57 240
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 667	547 083	-	(6 595)	-	-	551 155
	За 2024 г.	4 418	8410	-	(2 161)	-	-	10 667
В том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9 046	1 749		(6 595)	-	-	4 200
	За 2024 г.	4 415	6 792	-	(2 161)	-	-	9 046
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 616	31 779	-	-	-	-	33 395
	За 2024 г.	-	1 616	-	-	-	-	1 616
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	15	-	-	-	-	15
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	1	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	1	1	-	-	-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	3	2	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	2	1	-	-	-	-	3
Целевое финансирование	За 2025 г.	-	513 536	-	-	-	-	513 536
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	За 2025 г.	634 491	570 115	-	(7 537)	-	-	1 197 070
	За 2024 г.	223 306	413 346	-	(2 161)	-	-	634 491

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	4 199	9 046	4 415
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 199	9 046	4 415

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	92	1	74	17
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	92	1	74	17
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	503 408	406 133	73 654
Выданные - всего	-	-	-

9. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Показатели	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка всего: В том числе:	5	118
Услуги	5	118
Себестоимость продаж всего: В том числе:	-	(596)
Услуги	-	(596)

9.1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	49	-
Затраты на оплату труда	164	86
Отчисления на социальные нужды	51	26
Амортизация	-	-
Прочие затраты	33 641	54 099
Итого по элементам	33 904	54 212
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(33 406)	(53 616)
Итого расходы по обычным видам деятельности	498	596

10. Прочие доходы и расходы

По строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие виды прочих доходов и прочих расходов

тыс.руб.

Наименование	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Всего, в том числе:	74	63	-	70
Оценочные обязательства по оплате труда	74	-	-	
Расходы на услуги банков	-	63	-	70

11. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде ООО СЗ "СФЕРА» участия в совместной деятельности не принимало.

12. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2025 г. по отношению к ООО СЗ "СФЕРА" связанными сторонами являются:

Генеральный директор – Ибрагимов Рафик Анверович, ООО СЗ «Теплый дом», ООО СЗ «Термодом-Инвест», ООО СЗ «Термодом-Трейд», ООО СК «Термодом-Строй», ООО ПКФ «Энергетик», ООО СК «Грандстрой», ООО СЗ «Созвездие 2», ООО СЗ "Порт-А-Якс", ООО СЗ "Термодом-Ситистрой", ООО СЗ "Пегас", ООО СЗ "Термодом" , ООО "Мелисса Бриз", ООО "Ардым-Агро", ООО СЗ "Термодом-Групп", ООО СЗ "Новэлла-1", ООО СЗ "Термодомриелт".

В 2025 г. Общество взаимодействовало со следующими связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	**Характер отношений** (доля владения, принятие управленческих решений и др.)	**Характер проводимых Операций** (поставка ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)	**Сумма (тыс. руб.)**
Ибрагимов Р. А.	Генеральный директор, принятие управленческих решений	Выплаты в рамках трудовых отношений	36,0

С остальными связанными сторонами операции в 2025 году не осуществлялись или были несущественными.

Конечным контролирующим Бенефициаром является гражданин РФ:

Обязательная информация			
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем	Гражданство	ИНН
Ибрагимов Рафик Анверович	В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в качестве бенефициарных владельцев признаны физические лица, которые совместно в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) имеют преобладающее участие более 25 % в капитале Общества.	РФ	583402131300

Вознаграждение конечного бенефициара за 2025 год составило - 36,0 тыс. руб.

13. Управленческий персонал

К основному управленческому персоналу ООО СЗ "СФЕРА" относятся: генеральный директор и главный бухгалтер.
Характер взаимоотношений с основным управленческим персоналом – выплаты в рамках трудовых отношений.
Вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, составило:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 **год**	2024 **год**
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (т.р.)	89,0	59,0

14. Информация об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте

В отчетном периоде ООО СЗ "СФЕРА" не производило расчеты в иностранной валюте (условных единицах).

15. Информация об условных активах и обязательствах

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ "СФЕРА" получит в будущем актив вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ "СФЕРА" имеет обязательство с неопределенной величиной и сроком исполнения вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

16. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Затраты на энергетические ресурсы не производились.

17. Информация о непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжал оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности, не выявлены.

ООО СЗ "СФЕРА" подтверждает свою оценку способности продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Компания сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2025 году ООО СЗ "СФЕРА" осуществляло работу в штатном режиме. Разработаны и реализуются мероприятия в рамках обеспечения стабильной работы предприятия, полного и безусловного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в условиях введения новых санкций в отношении Российской Федерации. Вопросы по договорам с покупателями и заказчиками, и поставщиками и подрядчиками из-за введения дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации урегулируются в ходе текущей деятельности. В целом, введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на конец 2025 года и настоящее время, не оказывают

значимого отрицательного влияния на деятельность ООО СЗ "СФЕРА". Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении российской Федерации, на деятельность предприятия и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.

18. Информация о событиях после отчетной даты

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности в ООО СЗ "СФЕРА" отсутствовали факты, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в других разделах.

19. Прочая информация

Дата государственной регистрации: 14.09.2022г.
ОГРН: 1225800007432
Электронная почта: buh@termodom-pnz.ru
Общество создано на неопределенный срок.
Единоличным исполнительным органом ООО СЗ "СФЕРА" является генеральный директор Ибрагимов Рафик Анверович.
Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 г. составляет 1 человек, на 31.12.2024 г. - 1 человек.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО АК «Аудит – Консалтинг», юридический адрес: 440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115. ОРНЗ 12006048936.

Генеральный директор _____ Ибрагимов Р. А.

Главный бухгалтер _____ Маглели Л. И.

Дата: 13.03.2026