

**Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету целевом использовании денежных средств за
2025 год**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "ЗАРЕЧНОЕ"" (ТСН СНТ "ЗАРЕЧНОЕ") ИНН 5009016438 , КПП 500901001 ,
1035002003123

Адрес: 142060, Московская область, г.о. Домодедово, г Домодедово, мкр Барыбино, тер. снт Заречное, дом
112

1. Общая информация об организации

ТСН СНТ "ЗАРЕЧНОЕ" является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСН СНТ "ЗАРЕЧНОЕ" относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Садовод»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств ТСН СНТ "ЗАРЕЧНОЕ" не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСН СНТ "ЗАРЕЧНОЕ" отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

8. Органы управления

Главный орган -Общее собрание членов СНТ

Исполнительный орган — Могилевчик Александр Альфредович

Главный бухгалтер — Могилевчик Александр Альфредович

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности РОО "МГСЖ" за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет целевом использовании денежных средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету целевом использовании денежных средств

10. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

10.1 Строка 1210 «Запасы» ФСБУ 5/2019 применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) непосредственно (прямо) включаются в фактическую себестоимость материалов.

Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются. Их стоимость списывается в расходы в момент приобретения. С целью обеспечения сохранности и контроля за их движением обеспечивается забалансовый учет на счете МЦ 05, а также в отдельном регистре (таблица Excel).

Малоценные ОС принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с учетом расходов на доставку. Материальные ресурсы списываются в производство по себестоимости единицы запасов. При отпуске запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости каждой единицы.

10.2 Строка 1230 «Дебиторская задолженность» Дебиторская задолженность отражается в нетто оценке, т.е. за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам начисляется по задолженности, просроченной более 3 месяцев в полной сумме долга. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует

10.3 Строка 1330 «Целевые средства» Учет целевых поступлений ведется кассовым методом.

- Поступления от лиц на уставную деятельность по кредиту 76.61 в корреспонденции со счетом 51,50., счет 76 в корреспонденции со счетом 86;

Аналитический учет ведется в разрезе участков

12. Пояснения к существенным статья Отчета о целевом использовании средств

12.1 Строка 6215 «Членские взносы По данной строке отражено поступление денежных средств, полученных от физических лиц, собственников участков

12.2 Строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления»

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Председатель правления СНТ – Могилевчик Александр Альфредович

Главный бухгалтер — Могилевчик Александр Альфредович