

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости «Преображенский»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников недвижимости «Преображенский»

юридический и фактический адрес:

655016, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Дружбы Народов, д.№ 29 кв. № 76

Дата государственной регистрации: 04.02.2016 г.

ОГРН: 1161901050398 ИНН: 1901128819

КПП: 190101001

Зарегистрировано в УФНС России по Республике Хакасия «04» февраля 2016 г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСН «Преображенский» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Бухгалтерская отчетность ТСН «Преображенский» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет ведется по простой упрощенной форме.

Численность работающих сотрудников на конец 2025 г. составила 3 человека.

Товарищество собственников недвижимости «Преображенский» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСН является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Дружбы Народов, д.№ 29.

2. Выручка (доходы) от реализации

На содержание ТСН «Преображенский» и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году платежей в сумме 3676,9 тыс. руб.

Прочие поступления (сдача в аренду общего имущества) на сумму 448,1 тыс.руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходы ТСН в 2025 году составили 4058,1 тыс. рублей.

4. Финансовый результат.

Финансовый результат, полученный ТСН в 2025 году составил 31,2 тыс.руб.

Начислен единый налог на УСН – 35,7 тыс.руб.

5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСН

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСН «Преображенский» осуществляется ревизионной комиссией. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на 2 квартал.

6. Сведения об учетной политике ТСН

Положение по учетной политике, применяемой ТСН, составлено в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.