

Общество с ограниченной ответственностью «УК Никольский»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Характеристика организации:
 - Краткое название: ООО «УК Никольский»
 - Дата регистрации: 28.02.2013г.
 - Юридический адрес: Новосибирская область, р. п. Кольцово, ул. Преображенская, д.2, оф.5
 - Уставный капитал ООО «УК Никольский»: 50 000руб.
 - Учредитель: Корчагин Константин Павлович (100%)
 - Директор: Баев Константин Сергеевич (Решение единственного участника № 17 от 17.02.2023г. на пять лет)
 - Численность сотрудников на 31.12.2025г.: 81 человек
2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «УК Никольский» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
3. В 2025 году деятельность велась по виду: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).
4. В 2025 году выплачены дивиденды за счет прибыли прошлых лет в размере 1000000 руб. (Решение единственного участника Общества № 20 от 01.07.2025г).
5. Основные средства:
 - Организация начисляет амортизацию по основным средствам линейным способом
 - Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100000руб. Затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
6. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.
7. Денежные средства, финансовые и другие оборотные активы:
 - денежные средства на расчетных счетах и расчеты по платежным картам
 - депозиты с условием возврата до 20 дней
8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности: выручка организации за отчетный период составила 172833 тыс.руб., что выше

аналогичного показателя прошлого периода на 12% за счет изменения стоимости оказываемых услуг.

9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025год была подготовлена на основе непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 18 марта 2026г