**Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Центр ЗавидовЪ"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год:

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Бизнес Центр ЗавидовЪ"

1.2. Юридический адрес – 171270, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. КОНАКОВСКИЙ, ПГТ НОВОЗАВИДОВСКИЙ, УЛ ТРАНСПОРТНАЯ, ЗД. 1, ПОМЕЩ. III.

1.3. Основной ОКВЭД – 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- С.Н. Тюков с долей 90 процентов;
- Д.Н. Рюков с долей 10 процентов

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: С.Н. Тюков

Обязанности главного бухгалтера Общества возложены на генерального директора

Кадровый, бухгалтерский учет и расчет оплаты труда возложен на генерального директора Общества.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация

ООО "Бизнес Центр ЗавидовЪ", основанная в 2020 году, специализируется на деятельности предоставления мест для временного проживания.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "Бизнес Центр ЗавидовЪ" составлена в тыс. руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,

установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

**4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| **Положение учетной политики** | | **Основание** |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства” |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. | |
| | **Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| | **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам** | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | п.18-19 ПБУ 10/99 |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

**5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество не имеет на балансе нежилых и арендованных помещений. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности,

предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

**6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса данные категории основных средств у Общества отсутствуют.

**7. Нематериальные активы**

Объекты, признаваемых и учитываемых согласно ФСБУ 14/2022 в Обществе отсутствуют

**8. Запасы**

Запасы на складе отсутствуют.

**9. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Нематериальные активы | 15.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025 | 107 тыс. руб. |
| Основные средства | 28.12.2025 | 12442 тыс. руб. |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 14267 тыс. руб

Себестоимость продаж составила 3662 тыс. руб.

Прочие расходы в виде комиссий банка и прочих расходов составили 260 тыс. руб.

Прочие доходы составили 5 тыс. руб.

Исчисленный налог на прибыль за 2025 год составил 553 тыс. руб.

Прибыль по итогам 2025 года составляет 9797 тыс. руб.

**10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Тюков С.Н., генеральный директор и участник общества. За проверяемый период Общество выплаты в пользу бенефециара не производило.

Дата составления 16 Марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Тюков С.Н.