

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за
2025 год

ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕРВИС»

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕРВИС»

Сокращённое наименование: ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕРВИС»

Адрес местонахождения: 150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул.
Богдановича, д.20А, помещ.22

ИНН / КПП: 7604264760/760401001

ОГРН: 1147604012874

ОКПО:33464826

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 14.07.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области.

Является микропредприятием.

Филиалы, представительства, дочерние общества, обособленные подразделения отсутствуют.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Полностью оплачен.

Участник: Тумаков Дмитрий Сергеевич – 100% доли в уставном капитале

Основным видом деятельности Общества является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Сведения о руководстве: Директор Тумаков Дмитрий Сергеевич, срок полномочий – 10 лет.

Численность сотрудников на 31.12.2025 года составила 7 человек

на 31.12.2024 года составляла 5 человек.

2. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы минус расходы).

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ и включает

- Бухгалтерский Баланс
- Отчет о финансовых результатах.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества несет директор.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Оценка при выбытии производится по ФИФО (по себестоимости первых по времени поступления единиц).

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется как разница между доходами и расходами за отчетный период.

3. Неприменение стандартов бухгалтерского учёта РФ

Как малое предприятие не применяет:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

4 В состав Дебиторской задолженности по строке 1230. включаются:

	тыс.руб.	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Дебиторская задолженность, в т.ч.	15 223	12 854
- Расчеты с покупателями и заказчиками	1 611	2 612
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20
- Расчеты по налогам и сборам	210	38
- Сальдо по ЕНС	7	1
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	13 395	10 183

В состав Кредиторской задолженности по строке 1520. включаются

	тыс.руб.	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Кредиторская задолженность, в т.ч.	991	781
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	779	646
- Расчеты по налогам и сборам	129	98
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	67	31
- Расчеты с персоналом по оплате труда	16	0
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	6

5 Основные показатели деятельности организации.

	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Выручка		
По основному виду деятельности	6 098	5 637
Прочие доходы	19	39
Управленческие расходы, в т.ч.	3 637	2 066

Услуги по управлению, содержанию, эксплуатации имущества	8	8
ФОТ	2 545	1 316
Налоги с ФОТ	713	359
Материальные затраты	155	147
Бухгалтерские услуги	120	124
Аренда недвижимого имущества	75	75
Прочие	21	37
Прочие расходы, в т.ч.	46	33
Услуги банка	46	32
Прочие		1
Налог УСН	529	582
Чистая прибыль по результатам деятельности	1 905	2 995

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Директор ООО «Недвижимость-Сервис»

«25» марта 2026 г.



Тумаков Д.С.