

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «БЕРИТ ИНВЕСТСТРОЙ»
- 1.2. Юридический адрес - 194064, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 1, литер А, пом. 508
- 1.3. Дата государственной регистрации - 19.10.2017
- 1.5. Численность сотрудников составляет 12 человека
- 1.6. Уставный капитал составляет – 16 666 рублей.**

Участниками являются:

- Куров Вячеслав Дмитриевич с долей 72,3 процентов
- ООО «БЕРИТ ИНВЕСТСТРОЙ» с долей 27,7 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Куров Вячеслав Дмитриевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится строительное оборудование, мебель, офисная техника

4. Нематериальные активы

В составе НМА по строке 1170 «НМА» баланса числятся сайт организации

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Основные средства	29.12.2025	—
НМА	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 495 594 943,64 рублей, что значительно выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с выполнением долгосрочных строительных и пр. объемов услуг согласно договорам, заключенным с клиентами.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.