

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью УК «МЕТАЛЛУРГ-СИТИ» (ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ")

ИНН 6680006520 , КПП 668001001, ОГРН 1169658075212

Адрес: 624992, Свердловская обл, г Серов, ул Льва Толстого, д. 36, кв. 23

### 1. Общая информация об организации

ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек

Дата государственной регистрации - 30.06.2016

Уставный капитал составляет 10000,00 рублей. Единственным участником является Киреев Д.Ю. с долей 100 процентов.

Директор общества – Д.Ю.Киреев.

#### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 3. Дебиторская задолженность

По состоянию на 1 января 2025 года дебиторская задолженность составляла на сумму 62 676,47рублей:

- покупателей перед ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ" составляла 46 854,00 рублей, погашено на сумму 46 854,00 рублей.

- разными дебиторами кредиторами перед ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ" составляла 15 800,00 рублей, погашено на сумму 15 800,00 рублей.

Вся задолженность считается краткосрочной.

#### 4 Обязательства

По состоянию на 1 января 2025 года долгосрочные обязательства ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ" перед кредиторами составляли 599 000,00 рублей:

- задолженность ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ" по долгосрочным займам составляла 599 000,00 рублей. В течение года по долгосрочным займам поступило за 2025 г. - в результате фактов хозяйственной жизни на сумму 85 561,00 рублей, погашено на сумму 0,00 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года непогашенной осталась задолженность " по долгосрочным займам на сумму 684 561,00 рублей

- задолженность ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ" по расчетам с разными дебиторами и кредиторами составляла 15 800,00рублей, погашено на сумму 15 800,00рублей

- задолженность ООО УК "МЕТАЛЛУРГ-СИТИ" по расчетам с подотчетными лицами составляла 45 561,00 рублей. погашено на сумму 45 561,00 рублей

Вся задолженность считается краткосрочной.

#### 5 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Директор ООО УК «МЕТАЛЛУРГ-СИТИ»

Д.Ю.Киреев.

