

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Орбита"
Сокращенное наименование: ООО "Орбита"
ИНН 7806267524
КПП 780601001
ОГРН 1177847146344
Адрес организации: 195298, Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.18 лит. А, пом. 1Н, комн. 57
2. Основные виды экономической деятельности:
Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 77.40, 68.10, 68.20
В отчетном периоде Общество осуществляло:
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом,
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
3. Учетная политика:
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
4. Основные средства
Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
5. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 |
|--|----------------|----------------|
| <i>амортизируемые основные средства, всего:</i> | 177 294 493,34 | 123 111 695,26 |
| <i>в том числе:</i> | | |
| Помещение, г. Санкт-Петербург, Вилькицкий бр., д.4, стр.1, пом. 17-Н | 37 575 825,20 | 39 245 861,84 |
| Помещение, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д.2, лит.А, пом. 1-Н | 45 120 000,00 | 47 040 000,00 |
| Помещение, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 221, лит.Б, пом.1-Н | 35 449 166,78 | 36 825 833,42 |

| | | |
|--|---------------|--|
| Здание, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 1, корп. 2, литер Б | 59 149 501,36 | |
| <i>неамортизируемые основные средства, всего:</i> | 47 955 000,00 | |
| <i>в том числе:</i> | | |
| Земельный участок, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 1, корп. 2, литер Б | 47 955 000,00 | |

6. Нематериальные активы
Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

7. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Наименование показателя | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 |
| Займы выданные | 213 350 000,00 | 65 350 000,00 |

8. Уставный капитал Общества
Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

| N п/п | Полное наименование | На 31.12.2024 | | На 31.12.2025 | |
|--------|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | | Сумма | Доля, % | Сумма | Доля, % |
| 1. | Эрнст Антон Владимирович | 5 000 | 50 | 5 000 | 50 |
| 2. | Поздеев Виталий Витальевич | 5 000 | 50 | 5 000 | 50 |
| Итого: | | 10 000 | 100 | 10 000 | 100 |