Пояснительная записка

Пояснение к бухгалтерскому балансу 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сокращенное наименование - ООО "Фитнес-Ф"
2. Юридической адрес - 196211, Санкт-Петербург г, ул Типанова, д. 27/39, литера А, помещ. 24
3. Дата государственной регистрации – 15.04.2015 год
4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
5. Численность сотрудников 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в штате не числится.
6. Уставный капитал 10 200 рублей
   Участниками являются:
   - Голубев Сергей Юрьевич, доля 34%
   - Птицына Елена Евгеньевна, доля 33%
   - Арефьева Алина Олеговна, доля 33%
7. Генеральным директором является: Переудина Александра Вадимовна (приказ от 10 октября 2025 года)
   Главным бухгалтером является: Переудина Александра Вадимовна (приказ от 10 октября 2025 года)
8. Общество не подлежит обязательному аудиту.
9. Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственности «Фитнес-Ф» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
   Бухгалтерская отчетность ООО «Фитнес-Ф» составлена в тыс.руб.
10. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании отчетности учтены правила и нормы, установленные ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином РФ, а так же действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
11. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.
12. Основные положения учетной политики ООО «Фитнес-Ф»:
    Основные средства:
    - Принимаются к учету объекты, в отношении которых выполняются условия п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
    Объекты, имеющие стоимость не более 100 000 рублей за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода в котором они понесены.
    - На основании п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.
    - Амортизация начисляется линейным способом с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).
    - Срок полезного использования приобретенных объектов основных средств устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации (п. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
    Материально-производственные запасы:
    - Оценка МПЗ в бухгалтерском учете признается по их фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019)
    Учет процентов по кредитам и займам:
    - Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательств на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (п. 4ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 16.10.2008 №107Н)
    Учет общехозяйственных расходов:
    - Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 «Продажи» (п. 18-19 ПБУ 10/99)
    Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг:
    - Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» утвержденный приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32Н)
    Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности:
    - Общество арендует помещение по договору долгосрочной аренды без права выкупа.

Стоимость права пользования арендованным помещением погашается посредством амортизации.
Срок полезного использования права пользования арендованным помещением не превышает срок аренды.
Стоимость арендованного имущества отражена по строке 1150 баланса и составляет 280 734 тыс. рублей
Так же на балансе ООО «Фитнес-Ф» числятся другие основные средства с остаточной стоимостью 12 457 тыс. рублей.

13. Выручка ООО «Фитнес-Ф» за 2025 год составляет 97 605 тыс. рублей, что на 15% ниже аналогичного показателя 2024 года.
Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость продаж) составляет 80 098 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя 2024 года на 12,75%.
Чистая прибыль по итогам 2025 года составляет 6 529 тыс. рублей
С 2025 года ООО «Фитнес-Ф» применяет налоговую ставку по налогу на добавленную стоимость в размере 20% (Федеральный закон №176-ФЗ от 12.07.2024)
14. Информация о бенефициарах:
Бенефициарами компании являются:
- Голубев Сергей Юрьевич, гражданин РФ, проживающий по адресу: Московская область, Красногорский р-он, с/п Отрадненское, д. Путилково, ул. Новотушинская, д.5, кв. 288
- Птицына Елена Евгеньевна, гражданка РФ, проживающая по адресу: 197372, Город Санкт-Петербург, ул Гаккелевская, д. 20, к. 4, кв. 63
- Арефьева Алина Олеговна, гражданка РФ, проживающая по адресу: 195272, Город Санкт-Петербург, ул Бестужевская, д. 7, к. 1, стр. 1, кв. 217
В 2025 году были выплачены дивиденды не выплачивались.

Генеральный директор _____ /Переудина А.В./