Жилищно-строительный кооператив « Залив»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Залив»

1.2. Юридический адрес 196211, г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.29, к.3, лит.А, кв.101

1.3. Дата государственной регистрации 30 мая 1963 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6 Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ЖСК: Юринов Александр Викторович

Главный бухгалтер: Юринов Александр Викторович

2. Информация об учетной политике

ЖСК «Залив» использует с своей деятельности упрощенную систему налогообложения, вариант УСН «Доходы». Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ЖСК «Залив» является некоммерческой организацией. Доход за отчетный период получен от интернет-провайдеров за организацию доступа в технические помещения. Сумма дохода за отчетный период составила 42800руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с оплатой задолженности за предыдущие периоды.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Председатель правления _____ (Юринов А.В,)