

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВА» (ООО «ИННОВА»)

ИНН 9715252958 , КПП 770501001, ОГРН 1167746339551

Адрес: 109044, Москва г, Крутицкая ул, дом 9, строение 1, этаж 1, помещение IV, комната 1

### **1. Общая информация об организации**

ООО «ИННОВА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Наличие и движение основных средств за 2025г., тыс. руб.**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение за период	На конец периода
Основные средства - всего	за год 2025 г.	69045	1195	67850

#### 5. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение за период	На конец периода
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 2025 г.	7680	4206	11886

#### 6. Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.

##### Отчет о движении денежных средств за 2025 г. тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>	
Поступления - всего	15 500
в том числе:	
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	15 500
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	-
от перепродажи финансовых вложений	-
процентов по дебиторской задолженности покупателей	-
прочие поступления	-
Платежи - всего	(11 955)
в том числе:	
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(4 940)
в связи с оплатой труда работников	(1 733)
процентов по долговым обязательствам	-
налога на прибыль организаций	-
налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	(5 210)
прочие платежи	(72)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>3 545</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>	
Поступления - всего	(3 500)
в том числе:	
получение кредитов и займов	-
денежных вкладов собственников (участников)	-

от выпуска акций, увеличения долей участия	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	(3 500)
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>(3 500)</b>
<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>45</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	<b>8 962</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	<b>9 007</b>
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	-

## 7. Финансовые и другие оборотные активы.

В том числе Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Расчеты ЕНС	25	2	27
Расчеты с покупателями и заказчиками	12885	340	13225
Расчеты по авансам выданным	1207	(683)	524
<b>Итого</b>	<b>14117</b>	<b>(341)</b>	<b>13776</b>

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником Общества является Мыльников Юрий Владимирович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

### Отчет об изменениях капитала за 2025 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Уставный капитал	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	10	477	(46 192)	(45 705)
<b>За 2025 г.</b>				
Чистая прибыль (убыток)	-	-	(4 281)	(4 281)
Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-
Дивиденды	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	-	-	-	-

Иные изменения - всего	-	-	-	-
<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>10</b>	<b>477</b>	<b>(50 473)</b>	<b>(49 986)</b>

### 9. Обязательства ( тыс. руб.)

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего	143090	7085	150175
в том числе: Долгосрочные займы	99687	-	99687
Проценты по долгосрочным займам	43403	7085	50488
Краткосрочные обязательства - всего	2419	(87)	2332
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2419	(87)	2332
Итого:	145509	6998	152507

### 10. Расходы по обычным видам деятельности ( тыс. руб.)

Наименование показателя	2025г.
Материальные затраты	-
Затраты на оплату труда	1753
Отчисления на социальные нужды	327
Амортизация	1195
Прочие затраты	9790
Итого по элементам	13065
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	13065

### 11. Проценты к уплате

В 2025г были начислены проценты к уплате по договорам займа в размере 7 085 тыс. руб.

### 12. Прочие расходы

К прочим расходам общества относится комиссия банка, которая в 2025 году составила 72 тыс. руб.

### **13. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- запасы;
- другие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные заемные средства;
- другие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

### **14. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Мыльников Юрий Владимирович.

### **15. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «ИННОВА»

Ю.В. Мыльников