Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью "Старт-91" (ООО «Старт-91»)
ИНН 7718084881, КПП 770901001, ОГРН 1037739710986
Юридический адрес: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ басманный,
ул радио, д. 24, к. 1, помещ. 4, ком. 2

1. Общая информация об организации

ООО «Старт-91» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии сзаконодательством Российской Федерации.
Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Численность сотрудников – 2 чел. - работают на условиях внешнего совместительства на 0,25 ставки:

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.
Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 тыс. руб. при одновременномвыполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится.
Основные средства общества образует нежилое помещение общей площадью 292,3 кв.м., расположенное по адресу: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ басманный, ул радио, д. 24, к. 1 балансовой стоимостью 263 тыс. руб.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основнойдеятельности.
Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность общества составляет 54 тыс. руб. в том числе:

- Задолженность поставщиков (авансы выданные) – 33 тыс. руб.
- Переплата по налогу УСН – 14 тыс. руб.

7. Обязательства

Кредиторская задолженность общества составляет 211 тыс. руб., в том числе:

- Обязательство по налогу на имущество – 200 тыс. руб.
- Обязательство по уплате взносов – 11 тыс.руб.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.
Участниками Общества являются:
Перегудов Михаил Александрович, доля участия – 33,4 процента;
Шляхтун Сергей Петрович, доля участия – 33,3 процента.
Липинский Феликс Эдмундович, доля участия 33,3 процента.
В 2025 году Обществом выплачены дивиденды на сумму 2 160 тыс. руб.
Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Липинский Феликс Эдмундович
Главный бухгалтер – Галанцев Сергей Михайлович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 258 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года – 4 108 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением ставки арендной платы.

По результатам деятельности в 2025 годы была получена чистая прибыль в сумме 2 274 тыс. руб.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Старт-91» _____ Липинский Ф.Э.
Главный бухгалтер ООО «Старт-91» _____ Галанцев С.М.