

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025г. ООО «Оренбургстройпроект»  
Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1

Сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оренбургстройпроект»
Сокращенное наименование	ООО «Оренбургстройпроект»
Адрес	460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, д 24, оф.31
ИНН/КПП	5609195563/560901001
ОКПО	45762121
ОГРН	10205600010791
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «Оренбургстройпроект» является Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора (ОКВЭД 71.12.1)

Другими видами деятельности являются Аренда и управление собственным или арендованным не жилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

ООО «Оренбургстройпроект» относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и применяет сокращенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом налогообложения «доходы».

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Оренбургстройпроект» на 2025г. утверждена приказом от 30.12.2024г. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. протоколом ИПБ России от 24.05.2013 №4/13) организация применяет сокращенную форму учета, то есть ведет двойную запись и не ведет регистров.

ООО «Оренбургстройпроект» применяет полный план счетов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет основных средств ведется упрощенным способом, согласно п.3 ФСБУ 6/2020. Переоценке подлежат основные средства, имеющие кадастровую стоимость. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под их обесценение.

Раздел 3

Расшифровка существенных показателей

1. Балансовая стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025г. - 3958 тыс.руб., на 31.12.2025г. – 10830 тыс.руб. прирост стоимости за счет дооценки. В течение года объекты

основных средств не приобретались. Амортизация за 2025г. начислена в сумме 9 тыс.руб., пересчет амортизации в связи с дооценкой по основным средствам, имеющим кадастровую стоимость 3281тыс. руб Выбытия в связи с продажей и аварийным состоянием не было. Выбытие полностью самортизированных основных средств в следствии износа составило 589 тыс. руб. Произведена переоценка группы основных средств, имеющих кадастровую стоимость.

2. Финансовые и другие оборотные активы 530 тыс. руб.:

-Депозит 326 тыс. руб.

-Дебиторская задолженность покупателей 187 тыс руб.

-Переплата ЕНС 17 тыс. руб.

3. Прирост капитала составил 4474 тыс. руб. в том числе:

-Чистая прибыль 294тыс. руб.

-Дооценка основных средств, имеющих кадастровую стоимость 4180 тыс. руб.

4. Кредиторская задолженность 387 тыс. руб

-Задолженность перед поставщиками 47 тыс. руб.

-Задолженность перед сотрудниками 236 тыс. руб.

-Задолженность по налогам и взносам (по методу начисления) 104 тыс. руб., просроченной задолженности нет

5. Оценочные обязательства. Принято решение прекратить формирование резерва оплаты отпусков, неиспользованные суммы резерва восстановлены.

6. Себестоимость продаж 1468 тыс.руб. включает в себя расходы на заработную плату, коммунальные платежи, налоговые отчисления (кроме налога УСН)

7. Прочие доходы 1816 тыс. руб. включают доходы от сдачи помещений в аренду.

8. В 2026г. ООО «Оренбургстройпроект» перейдет на АУСН с объектом налогообложения дходы.

Генеральный директор

Сигов В.И.

Главный бухгалтер

Бурняшева А.Ю.

