

Общество с ограниченной ответственностью «Аркада»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Аркада».
- 1.2. Юридический адрес – 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Грота, д.1-3, лит. Г, пом. 2Н. Филиалов и представительств у ООО «Аркада» нет.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 14.02.2019г.
- 1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 (пять) человек.
- 1.5. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:
- Физическое лицо -75 процентов долей.
 - Юридическое лицо- 25 процентов долей.

1.6. Перечень видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20. Предприятие состоит в едином реестр субъектов малого предпринимательства

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Барашков М.В. В связи с отсутствием в штате организации главного бухгалтера, обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности возложены на Барашкова М.В.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

1.9. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2023), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На балансе предприятия числятся основные средства: встроенные нежилые помещения по остаточной стоимости на 31.12.25 – 44316 тыс. руб.

3. Нематериальные активы

На балансе предприятия не числятся нематериальные активы.

4. Инвентаризация

Инвентаризация материальных ценностей, основных средств и расчетов с покупателями и поставщиками была проведена в период с 01.12.25 по 20.01.26 года на основании Приказа № 3 от 01.12.25г.

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество находится на специальном режиме: упрощенная система налогообложения: Доходы минус расходы. Чистая прибыль за 2025 год составила 11366 тыс. руб.

Одним из основных факторов, повлиявших на финансовый результат за 2025 год является доход от продажи нежилых помещений.

Разница в доходах по бухгалтерскому и налоговому учету обусловлена поступившими авансами от контрагентов.

Общество не имеет действующих кредитных договоров. Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор



Барашков М.В.