

Общество с ограниченной ответственностью «Управление Кадастра Недвижимости»

ИНН/КПП 7105523297/710501001

300001, г.Тула,ул.Замочная,д.105Д,кв.117
Тел. +7 (915) 691-08-14

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации
 - 1.1. Краткое наименование – ООО «Управление Кадастра Недвижимости»
 - 1.2. Юридический адрес – 300001, г. Тула, ул. Замочная, д.105Д, кв.117
 - 1.3. Почтовый адрес – 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д.94
 - 1.4. Дата государственной регистрации – 27.11.2014г.
 - 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек, в том

числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Инженерный отдел	6 человек

Пенсионеров – 1; в отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет – 1.

2. Уставный капитал – 10 000,00 рублей. Единственный Участник общества – Ланкина Надежда Валентиновна.
3. Перечень основных видов деятельности
 - деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
 - разработка строительных проектов
 - прочие виды строительства жилых и нежилых зданий
4. Общество не подлежит обязательному аудиту. Применяет упрощенную систему налогообложения. Выручка за 2025 год составила менее 20 млн. рублей.
5. Основными клиентами организации являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, в связи с этим все расчеты ведутся в безналичной форме.

6. В составе основных средств числится легковой автомобиль LADA 212140, непосредственно используемый в производственной деятельности организации.
7. В составе финансовых вложений – денежные средства, вложенные в депозит с целью получения дополнительной прибыли. За 2025 год за счет вложений было получено 508 тыс. руб. дохода. Но в связи с уменьшением объемов работ, в 2025 году расходы превысили доходы.

Кредиторская и дебиторская задолженности носят текущий, кратковременный характер.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Бударин А.В.

Кожевникова И.И.