



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# СЕЙОНГ РУС

ИНН/КПП 5075019826/507501001, 143160, Московская область, м.о. Рузский, Тер. Минское шоссе, км 86-й, д. 9, корпус 1

Телефон: 785-13-13 доб. 1295,1297

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сейонг Рус».

1.2. Юридический адрес – 143160, Московская область, м.о. Рузский, Тер. Минское шоссе, км 86-й, д. 9, корпус 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 30.05.2005.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 15 человек, в том числе по подразделениям:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 человек
Производственный отдел	5 человек
Отдел качества	3 человека
Отдел снабжения	2 человека

Из них 2 женщины находятся в отпуске по уходу за ребенком. В компании работает один инвалид 3-й группы.

Пенсионеров и предпенсионеров в 2025 году в компании не было.

1.5. Уставный капитал составляет 40 456 753 (сорок миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят три) рубля. Участниками является:

- ЗАО «Сейонг» Республика Корея с долей 100 процентов со следующими долями:

ПАК ЙОНГ СУК - 73 %;  
КИМ КИЁНГ - 15 %;  
КИМ МУСОБ-----4 %;  
КИМ ЫНЧЖЕ - 2%;  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СЕЙОНГ ТЕХНОЛОДЖИ" 6%.

#### **1.6. Вознаграждение основному управленческому персоналу организации**

Ли Су Ха                    Генеральный директор (по настоящее время)  
Ли Ен Чже                Специалист в производстве (уволен 10.11.2025 г.)  
Еди Кумаеди            Инженер по наладке и испытаниям (уволен 27.03.2025 г.)  
Судраджат Аджат Техник по наладке и испытаниям (уволен 27.03.2025 г.)

В 2025 году выплаты (зарплата и премии) ключевому управленческому персоналу составили 23 516 тыс. рублей, включая налог на доходы физических лиц.

#### **1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Торговля оптовая неспециализированная ОКВЭД 46.90

**В 2025 году основным видом деятельности является импорт из Кореи и Китая комплектующих материалов для производства стиральных машин и холодильников для дальнейшей перепродажи в ООО «ЛГ Электроникс Рус».**

#### **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: г-жа Ли Су Ха ( приказ № 1 от 20.08.2024 г.)  
Главный бухгалтер Общества: А. А. Байрангулова (приказ № от 27.07.2009).

#### **1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию согласно пп 4а) п.1 ст. 5 ФЗ от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "Об аудиторской деятельности".

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудитуется не первый год.

Аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «Аудит-новое время». Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – №02/02/25 от 20.02.2025.

ИНН 5028020126

ОГРН 1025003473824

Место нахождения: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Мира, д..93, офис 304

Телефон: (49638) 26-449

Сведения о членстве в СРО: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций ОРНЗ: № 11606064535.

## **2. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует производственное, офисное и складские помещения по договору долгосрочной аренды № №С2007016714-5 от 01.09.2007 без права выкупа.

**3.** В 2024 году ООО «Сейонг Рус» был предоставлен долгосрочный беспроцентный займ от физического лица – гражданина Республики Корея Ким Дэен в размере 15 000, тыс. рублей по Договору № 2602 от 26.02.2024 г. со сроком возврата 18 мая 2028 года.

Сальдо по долгосрочным обязательствам на конец года составило 45 642,00 тыс. рублей перед гр. Ким Дэен.

**3.1.** В отчетном периоде ООО «Сейонг Рус» разместило свободные денежные средства в депозит в ПАО ВТБ в размере 42 143 558,02 рублей.

**4.** Поступления товаров от взаимозависимого лица - ЗАО «Сейонг» Республика Корея в адрес ООО «Сейонг Рус» по договору №С21112022 от 21.11.2022 за 2025 год составили в сумме 1 909 655 287,88 руб.

Поступления товаров от «SHANGHAI Y.J.B. INTERNATIONAL TRADING CO., LTD» Китай в адрес ООО «Сейонг Рус» по договору SYRUS10102025 от 10.10.2025 за 2025 год составили в сумме 451 202 440,98 руб.

## **5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «основные средства» баланса числятся машины и оборудование.

- В отчетном периоде был произведен дорогостоящий капитальный ремонт транспортного средства KIA CARNIVAL ЧЕРНЫЙ Металлик на сумму 2 699 465,86 рублей, который включен в его первоначальную стоимость. Сделана бух проводка Д-т 01.01 К-т 08.03.

- По состоянию на 01.12.2025 г. была произведена переоценка Земельного участка. Результат переоценки составил сумму дооценки с отнесением в добавочный капитал в размере 18 583 730 руб. Для оценки использовались подтвержденные рыночные цены на аналогичные объекты. Переоценку провели путем пропорционального пересчета.

Цель переоценки – определение *Справедливой стоимости* земельного участка («это цена, которая была бы получена при продаже актива в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки»).

- В отчетном периоде был продан грузовой автомобиль HYUNDAI PORTER II со 100% износом.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2 039 866 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с тем, что компания увеличила обороты по импорту комплектующих для производства стиральных машин и холодильников.

## **7. Условные факты хозяйственной деятельности**

По состоянию на отчетную дату общество не имеет условных фактов хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем имеется неопределенность.

## **8. Непрерывность деятельности**

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и не имеет намерения прекращать деятельность

## **9. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 г. отсутствуют факты (события) хозяйственной деятельности, которые оказали бы или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества;

## **10. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и включает в себя:**

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года;

- Отчет о финансовых результатах за 2025 год;

- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

Отчет об изменениях капитала за 2025 год;

Отчет о движении денежных средств за 2025 год;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

## 11. Информация об основных положениях учетной политики организации

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора ООО "Сейонг Рус" от 01 января 2025 г. N 0101/2025 "Об утверждении учетной политики" (прилагается).

- Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета:

- **Расчет амортизации** по всем объектам определяется:

Основные средства: линейным способом.

- Оценка при списании МПЗ:

**Материально-производственные запасы:** осуществляется по средней стоимости

- **Финансовый результат:**

Финансовый результат текущей деятельности: от реализации товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами учреждения за отчетный период.

Дата составления пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор  Ли Су Ха

