

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

цией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, основной вид деятельности по ОКВЭД 68.20.2 -аренда и управление собственным или с

2. Учетная политика

казом Минфина РФ от 06.10.2008г.№106н)Общество относится к субъектам малого предпринимательства и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерс

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за <u>2025</u> 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за <u>2024</u> 20__ г. ³		()		()		()						()	

в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()
из них исключи- тельные права ⁴	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
из них исключитель- ные права ⁵	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			перво-начальная (переоце-ненная) стои-мость	накоплен-ная амортиза-ция	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 20__ г. ²	6574	(4398)		()		(253)						6574	(4651)
	за 2024 20__ г. ³	6574	(4131)		()		(267)						6574	(4398)
в том числе:	за 2025 20__ г. ²	4759	(3187)		()		(196)						4759	(3383)
	за 2024 20__ г. ³	4759	(2991)		()		(197)						4759	(3188)
Здание	за 2025 20__ г. ²	1199	(876)		()		(56)						1199	(932)
	за 2024 20__ г. ³	1199	(806)		()		(70)						1199	(876)
Сооружение	за 2025 20__ г. ²													
	за 2024 20__ г. ³													
машины и оборудо-	за 2025 20__ г. ²	216	(216)		()		()						216	(216)
	за 2024 20__ г. ³	216	(216)		()		()						216	(216)
хозяйственный инвентарь	за 2025 20__ г. ²	121	(119)		()		(1)						121	(120)
	за 2024 20__ г. ³	121	(118)		()		(1)						121	(119)
	за 2025 20__ г. ²	279	()		()		()						279	()

земельные участ	за 2024													
	20__ г. ³	279	()		()		()						279	()
Инвестиционная недвижимость - всего	за													
	20__ г. ²		()		()		()							()
	за													
	20__ г. ³		()		()		()							()
В ТОМ ЧИСЛЕ:	за													
	20__ г. ²		()		()		()							()
(группа)	за													
	20__ г. ³		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 1 декабря 2025 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1644	1897	2164
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>	1644	1897	2164
Неамортизируемые основные средства - всего	279	279	279
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					() (			
	за _____ 20__ г. ³					() (			
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					() (			
	за _____ 20__ г. ³					() (			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					() (			
	за _____ 20__ г. ³					() (			
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					() (			
	за _____ 20__ г. ³					() (			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. ²					() (			
	за _____ 20__ г. ³					() (			
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					() (			
	за _____ 20__ г. ³					() (			

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестицион	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					() (			
	за _____ 20____ г. ³					() (			
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					() (			
	за _____ 20____ г. ³					() (			
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					() (			
	за _____ 20____ г. ³					() (			
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					() (			
	за _____ 20____ г. ³					() (			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					() (			
	за _____ 20____ г. ³					() (			
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					() (			
	за _____ 20____ г. ³					() (			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 20__ г. ²	890	()		()			X	X	890	()
	за 2024 20__ г. ³	890	()		()			X	X	890	()
в том числе:	за 2025 20__ г. ²	890	()		()					890	()
	за 2025 20__ г. ³	890	()		()					890	()
товары											

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 _____ 20__ г. ²	151	()	1997		(1957)	()			191	()
	за 2024 _____ 20__ г. ³	65	()	1010		(924)	()			151	()
в том числе:	за 2025 _____ 20__ г. ²	79	()	441		(401)	()			119	()
	за 2024 _____ 20__ г. ³	65	()	256		(242)	()			79	()
в том числе:	за 2025 _____ 20__ г. ²	72	()	1556		(1556)	()			72	()
	за 2024 _____ 20__ г. ³	0	()	754		(682)	()			72	()
Итого	за 2025 _____ 20__ г. ²	151	()	1997		(1957)	()		X	191	()

	за 2024 20 _____ г. ³	65	()	1010		(924)	()		X	151	()
--	-------------------------------------	----	----------------	------	--	---------------	----------------	--	---	-----	----------------

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 20__ г. ²	1084	3749		(3605)	()		1228
	за 2024 20__ г. ³	1005	2085		(2006)	()		1084

в том числе:	за 2025 20__ г. ²	65	371		(345)	()		91
	за 2024 20__ г. ³		332		(267)	()		65
Расчеты с поставщиками								
в том числе:	за 2025 20__ г. ²	948	2512		(2421)	()		1039
	за 2024 20__ г. ³	918	1716		(1686)	()		948
Расчеты с покупателями								
в том числе:	за 2025 20__ г. ²	71	866		(839)	()		98
	за 2024 20__ г. ³	87	37		(53)	()		71
расчеты по налогам и сборам								
Итого	за 2025 20__ г. ²	1084	3749		(3605)	()	X	1228
	за 2024 20__ г. ³	1005	2085		(2006)	()	X	1084

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____			()	()	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за _____ 20 25 г. ²	за _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	1225	975
Отчисления на социальные нужды	375	298
Амортизация	253	267
Прочие затраты	1371	1239
Итого по элементам	3226	2779
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	3226	2779

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

директор		Корешков С.А.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.