

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК«ЛЕГИОН».

1.2. Юридический адрес – 111141, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул Плеханова, д. 17

1.3. Дата государственной регистрации – 15.11.2016

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Основное	3 человека
СМР	4 человека
ПТО	1 человек

Пенсионеры и предпенсионеры в компании есть.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
...
...

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.В. Кокуев с долей 100 процентов;
-

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Строительство жилых и нежилых зданий.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Кокуев

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному.

<...>

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору. . Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, Признать арендные платежи текущими расходами арендатора, без формирования в учете права пользования активом и обязательств по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства у общества есть.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 232 076 тыс. руб.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

<...>

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Коокуев А.В.