

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Центр-М» (ООО «БЦМ»)
ИНН 7839340265, КПП 783901001, ОГРН 5067847220513
Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д.6, корп.6, лит.С

1. Общая информация об организации:

ООО «БЦМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зарегистрировано в ЕГРЮЛ 11.08.2006 г. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31.12 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе».

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С. Предприятие 7.7».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В составе основных средств по строке 1150 числятся основные средства организации, а также вложения в строительство объектов основных средств.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства на 01.01.2026 г. составили 572 тыс. рублей.

6. Финансовые и другие оборотные активы

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230) включает в себя:

- 1) Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 26 тыс. рублей;
- 2) Расчеты с покупателями и заказчиками – 106 тыс. рублей;
- 3) Финансовые вложения – 14 919 тыс. рублей.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей, состоит из 100%-ой доли одного участника – Кузьминой Н.А. Задолженность по внесению доли в уставный капитал Общества отсутствует.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Нераспределенная прибыль прошлых лет составляет – 33 767 тыс. рублей.

8. Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные кредиты и займы включают в себя:

- 1) долгосрочные кредиты и займы – 30 394 тыс. рублей.

9. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает в себя:

- 1) Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 12 436 тыс. рублей;
- 2) Расчеты с покупателями и заказчиками – 1 082 тыс. рублей;
- 3) Расчеты по налогам и сборам – 893 тыс. рублей;
- 4) Расчеты с подотчетными лицами – 471 тыс. рублей;
- 5) Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 4 616 тыс. рублей.

10. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Выручка организации за отчетный период составила 44 285 тыс. рублей, что выше показателей прошлого года.

Вся выручка получена по основному виду деятельности.

Прочие доходы (доходы по активам, переданным в пользование) – 2 315 тыс. рублей.

11. Соблюдение признаков непрерывности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений: «23» марта 2026г.