

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Управления»
(ООО «Стандарт Управления»)

ИНН 6316234743, КПП 631601001, ОГРН 1176313044918

Адрес: 443090, г. Самара, ул. Гастелло, д. 45, кв.43

1. Общая информация об организации

ООО «Стандарт Управления» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

ООО «Стандарт Управления» занимается управлением общим имуществом многоквартирных домов. Количество МКД в управлении – 25 единиц.

2. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Прямые расходы на управление МКД ведется на 20 счета с аналитикой по адресам и видам работ. Ежемесячно списывается на себестоимость услуг Накладные расходы связанные с управлением организации учитываются на 26 счете.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Целевые поступления	Учет ведется на счете 86.02 Прочее целевое финансирование и поступления в разрезе источников и назначения средств, договорам (субконто «Договоры с МКД») и в разрезе видов движения целевых средств (субконто «Движения целевых средств» только обороты).	Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденное Приказом Минфина России от 16 октября 2000 г. № 92н. Ведется отдельный учет.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Стандарт Управления» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ) и отчет о целевом использовании средств.

ООО «Стандарт Управления» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Общество получает целевые денежные средства, а именно взносы на капитальный ремонт и взносы на текущий ремонт и применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденное Приказом Минфина России от 16 октября 2000 г. № 92н. Ведется отдельный учет.

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяются, так как ведется упрощенный бухгалтерский учет.

В отчетном году организация пользовалась арендованными офисными помещениями. Арендовала помещения в МКД для осуществления своей уставной деятельности. Договоры заключены сроком более 12 месяцев. Государственную помощь организация не получала.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	26.12.2025	—
Дебиторская задолженность	01.12-20.12.2025	Выявленные суммы с истекшим сроком исковой давности, списаны на финансовый результат и отнесены на забалансовый счет
Кредиторская задолженность	01.12-20.12.2025	Выявленные суммы с истекшим сроком исковой давности, списаны на финансовый результат и отнесены на забалансовый счет

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 61 743 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Это связано с началом ведения раздельного учета целевых поступлений. Убыток организации за отчетный период составила 2 552 тыс. руб. Появление убытка связано со значительным повышением стоимости коммунальных ресурсов, расходных материалов и услуг для ремонта и инженерных систем. Ухудшением платежной дисциплины населения. Повышением налоговой нагрузки, введение НДС. Так же увеличение числа залитий и ущербов из-за высокого износа инженерных систем на управляемых домах.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО «Стандарт Управления» Кажаяев А.В.