

Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ"  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЭКСПЕРТ СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ"
- 1.2. Юридический адрес: 197136, Город Санкт-Петербург, ул. Грота, дом 1-3, литера Г, помещение 4-Н
- 1.3. Дата государственной регистрации 10.04.2024 года
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7 (семь)

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённые формы бухгалтерской отчётности: бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**1.6. Активы и Пассивы организации:**

Материальные внеоборотные активы (основные средства) на 31.12.2025 отсутствуют.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы в отчётном периоде составили 528 тыс. руб. в виде финансовых вложений.

Запасы на 31.12.2025 отсутствуют.

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025 составили 211 тыс. руб., что ниже уровня 2024 года.

Дебиторская задолженность и другие финансовые оборотные активы на 31.12.2025 составила 864 тыс. руб. Увеличение дебиторской задолженности связано с увеличением роста продаж в 2025 году.

Собственный капитал на 31.12.2025 составил 45 тыс. руб., Снижение по сравнению с 2024 годом произошло из-за увеличения расходов по отношению к доходам в текущем периоде.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 1 031 тыс. руб. Основную часть составляет кредиторская задолженность перед покупателями.

**1.9. Финансовый результат**

Выручка за 2025 год составила 13 837 тыс. руб., что свидетельствует о увеличении объёмов продаж в 2025 году.

Расходы по обычным видам деятельности составили 13 865 тыс. руб.

Прочие расходы компании составили 77 тыс. руб.

Убыток организации за 2025 год составила 242 тыс. руб. Это вызвано увеличением расходной части компании за отчетный период.

Руководитель ООО " ЭКСПЕРТ СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ "

\_\_\_\_\_ /Тютлин Сергей Павлович/