

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья  
«Император» (ТСЖ

«Император») ИНН 9103010367, ОГРН 1149102086935, зарегистрирована Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым 19 ноября 2014 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ( ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 1239 тысяч рублей. Касса организации не имеется, соответственно не имеет денежных средств.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 800 тысяч рублей .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1691 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в размере 348 тысяч рублей включает в себя текущую кредиторскую задолженность перед поставщиками услуг.

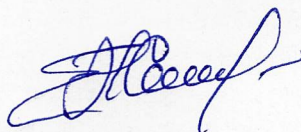
Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 6533 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 7 человек.

Главный бухгалтер ТСЖ «Император»



Жулина Е.А.