

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН) ЭТАЛОН

300028, Россия, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д.98 А, офис 43.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСН «ЭТАЛОН» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Раздел 1

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «ЭТАЛОН»
Сокращенное наименование	ТСН «ЭТАЛОН»
Адрес	Тульская обл., г.Тула, ул.Болдина, д.98А, оф.43
ИНН/КПП	7100053087 /710401001
ОКПО	84159970
ОГРН	1247100004447
Дата государственной регистрации	14.05.2024
Кем управляется	Председатель товарищества

Основным видом деятельности ТСН «ЭТАЛОН» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Товарищество относится к некоммерческим организациям и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ. Система налогообложения УСН (доходы).

Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от членов: вступительных взносов, целевых взносов, членских взносов.

Учредительными документами ТСН «ЭТАЛОН» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческой организации.

В 2025 году были поступления от деятельности, приносящей доход, а именно, передача в аренду общего имущества.

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Раздел 3

Учет целевого финансирования.

1. Учет средств целевого финансирования ТСН «ЭТАЛОН» и их расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».
2. Ведение отдельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование».
3. Расходы на проведение целевых мероприятий в рамках уставной деятельности ТСН «ЭТАЛОН», расходы на содержание административного аппарата отражаются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».
4. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования отражается в бухгалтерском балансе обособленно в разделе «Краткосрочные обязательства».

Раздел 4

Имущество ТСН для обеспечения предпринимательской деятельности.

На конец 2025 года ТСН не владеет каким-либо имуществом.

Раздел 5

Отчетность.

С отчетности за 2025 год ТСН применяет формы годовой бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденные Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н