

Общество с ограниченной ответственностью «Озерный край»

152972, Ярославская область, Рыбинский район,
Погорельский сельский округ, в районе дер. Ясенево, д. 103
ИНН 7707593277 ОГРН 1067746776140

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Озерный край» за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности Общества, зарегистрированным в ЕГРЮЛ, является «Покупка и продажа земельных участков» код ОКВЭД 68.10.23

2. Учетная политика

В 2025 году, Общество руководствовалось учетной политикой, утвержденной приказом руководителя №ЯВ-ОД/24/0/020 от 28.12.2024 г.

Ведение бухгалтерского учета в обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов бухгалтерского учета, утвержденных приказами Минфина России.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Бухгалтерский учет:

Раздел учетной политики	Основные элементы
Учет основных средств и капитальных вложений	<p><u>1. Критерии «несущественных активов»:</u> «Общество устанавливает группы объектов основных средств, в рамках которых применяется стоимостной лимит (информация об этих основных средствах является для Общества несущественной, далее «несущественные активы»):</p> <ul style="list-style-type: none">- «Офисное оборудование» (в т.ч. компьютерная и прочая офисная техника);- «Производственный и хозяйственный инвентарь». <p>Лимит стоимости для «несущественных» активов устанавливается в размере не более 200 000 (Двести тысяч рублей) 00 коп. за каждую единицу актива».</p> <p><u>2. Существенные Расходы на ремонт:</u></p> <p>Существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев, признаются самостоятельным инвентарным объектом (далее существенные затраты), (п. 10 Стандарта).</p> <p>Существенными признаются затраты, превышающие 10% от первоначальной стоимости объекта основного средства, в отношении которого проведены такие расходы».</p> <p>3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется <u>линейным способом.</u></p> <p><u>Критерий существенности в случае признания ликвидационной стоимости равной нулю.</u> Несущественной суммой, ожидаемой к поступлению от выбытия объекта основного средства, признается сумма, не превышающая 10% от первоначальной стоимости выбывающего объекта основного средства.</p>

Учет запасов	<p>1. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.</p> <p>2. При отпуске запасов в производство (выполнении работ, оказании услуг), списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости</p> <p>3. Оценка на отчетную дату</p> <p>Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):</p> <p>а) фактическая себестоимость запасов;</p> <p>б) чистая стоимость продажи запасов.</p> <p>Чистая стоимость продажи запасов, отличных от незавершенного производства, принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.</p>
Учет расходов	<p>1. Учет расходов Общества осуществляется с применением бухгалтерских счетов: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу».</p> <p>2. По дебету б/счета 20 «Основное производство» отражаются прямые расходы, связанные с основной деятельностью Общества – реализация земельных участков. Аналитический учет по дебету счета 20 «Основное производство» организуется по подразделениям (видам реализации) и статьям затрат.</p> <p>3. По кредиту счета 20 «Основное производство» отражается сумма фактической себестоимости оказанных услуг. Эти суммы списываются со счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи» ежемесячно при закрытии отчетного месяца.</p> <p>4. Общехозяйственные расходы учитываются на бухгалтерском счете 26 «Общехозяйственные расходы». Указанные расходы списываются в дебет счета 90 «Продажи» при закрытии отчетного месяца.</p> <p>5. Коммерческие расходы, связанные с реализацией земельных участков (прочих товаров), учитываются на счете 44 «Расходы на продажу». Накопленные по дебету счета 44 «Расходы на продажу» суммы полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» в отчетном периоде.</p>
Учет доходов	<p>1. Доходы формируются отдельно по видам реализации, в соответствии с заключенными договорами.</p> <p>2. Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.</p>
Учет кредитов и займов	<p>1. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п. 7 ПБУ 15/2008). Уровень существенности для признания инвестактива в бухгалтерском учете устанавливается в сумме, превышающей 10 000 тыс. руб.</p> <p>2. Дополнительные расходы по займам включаются единовременно на дату их возникновения.</p>
Учет финансовых вложений	<p>1. Критерии признания денежных эквивалентов. К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, подверженные незначительному риску изменения их стоимости, являющиеся краткосрочными (до 3-х месяцев погашения): векселя Сбербанка России и иных крупных стабильных банков, банковские депозиты до востребования, банковские депозиты, сроком погашения до 3-х месяцев и т.п.</p> <p>2. Стоимость финансовых вложений, которые Общество относит к денежным эквивалентам, отражается в Бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и показатель строки 1240 актива Бухгалтерского баланса не формирует.</p>
Учет расчетов по налогу на прибыль	<p>1. Информация о постоянных и временных разницеах формируется в бухгалтерском учете на основании регистров различий в учетах.</p> <p>2. Определение величины текущего налога на прибыль происходит на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с п. 20, 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.</p>
Учет аренды (лизинг)	<p>В разделе 12 учетной политики в целях бухгалтерского учета прописан алгоритм формирования бухгалтерских записей при применении норм ФСБУ 25 /2018 «Бухгалтерский учет аренды»</p>

Учет расходов будущего периода	<p>В составе расходов будущих периодов (б/счет 97 «Расходы будущих периодов») Общество учитывает расходы в виде платежей за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, не отвечающие критериям признания их в составе нематериальных активов (НМА) и производимые в виде фиксированного разового платежа (расходы, связанные с приобретением неисключительных прав пользования программными продуктами). Такие расходы подлежат списанию в течение срока действия договора.</p> <p>В составе расходов будущих периодов отражаются в т.ч. страховые премии по договорам страхования (в частности, при страховании имущества организации, ОСАГО).</p> <p>Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражается в Бухгалтерском балансе в составе строк «Прочие оборотные активы» или «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока погашения расходов и в случае существенности раскрывается в годовой бухгалтерской отчетности Общества.</p>
--------------------------------	---

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало года		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало года		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На начало года			На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		в том числе:		переоценка		переклассифицировано		первоначальная	накопленные
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	стоимость	амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	255 425	(91 519)	948	-	(15 633)	-	-	-	256 373	(107 294)
	За 2024 г.	236 376	(78 992)	22 139	(3 090)	(14 127)	-	-	-	255 425	(91 519)
в том числе:	Здания	28 572	(16 261)	-	-	(1 840)	-	-	-	28 572	(18 101)
	За 2024 г.	29 472	(15 232)	-	(900)	(1 847)	-	-	-	28 572	(16 261)
Сооружения	За 2025 г.	203 451	(66 919)	140	-	(11 103)	-	-	-	203 591	(78 022)
	За 2024 г.	192 134	(56 698)	11 317	-	(10 221)	-	-	-	203 451	(66 919)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	3 014	(1 128)	-	-	(414)	-	-	-	3 014	(1 543)
	За 2024 г.	1 404	(1 007)	3 412	(1 802)	(554)	-	-	-	3 014	(1 128)
Офисное оборудование	За 2025 г.	331	(239)	-	-	(43)	-	-	-	331	(258)
	За 2024 г.	331	(197)	-	-	(43)	-	-	-	331	(239)
Транспортные средства	За 2025 г.	9 768	(2 202)	640	-	(1 856)	-	-	-	10 408	(4 058)
	За 2024 г.	2 983	(1 138)	7 185	-	(1 064)	-	-	-	9 768	(2 202)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 791	(1 646)	167	-	(60)	-	-	-	1 958	(1 850)
	За 2024 г.	2 178	(1 900)	-	(387)	(97)	-	-	-	1 791	(1 648)
Земельные участки	За 2025 г.	3 696	-	-	-	-	-	-	-	3 696	-
	За 2024 г.	3 696	-	-	-	-	-	-	-	3 696	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	4 802	(3 121)	-	-	(342)	-	-	-	4 802	(3 463)
	За 2024 г.	4 577	(2 821)	224	-	(301)	-	-	-	4 802	(3 121)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	21 797	-	(732)	-	-	-	21 797	(732)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	Здания	-	-	16 656	-	(486)	-	-	-	16 656	(486)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	2 386	-	(85)	-	-	-	2 386	(85)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	745	-	(43)	-	-	-	745	(43)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	2 010	-	(117)	-	-	-	2 010	(117)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				
		На начало года		в том числе:		переоценка		переклассифицировано		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	16 887	(1 321)	829	-	(489)	-	-	17 726	(1 809)
	За 2024 г.	16 151	(857)	746	-	(464)	-	-	16 897	(1 321)
в том числе:	Земельные участки	16 897	(1 321)	829	-	(489)	-	-	17 726	(1 809)
	За 2024 г.	16 151	(857)	746	-	(464)	-	-	16 897	(1 321)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
Амортизируемые основные средства - всего	182 366	175 786	168 983	168 983	-	-
в том числе:	Здания	26 642	12 311	14 240	14 240	-
	Сооружения	127 870	136 532	135 436	135 436	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 173	1 886	397	397	-	
	Офисное оборудование	74	92	135	135	-
Транспортные средства инвентарь	6 350	7 566	1 445	1 445	-	
	Производственный и хозяйственный инвентарь	108	143	279	279	-
Земельные участки	15 917	15 577	15 295	15 295	-	
	Другие виды основных средств	3 232	1 680	1 757	1 757	-
Неамортизируемые основные средства - всего	3 696	3 696	3 696	3 696	-	

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период		На начало года			Изменения за период					На конец периода	
	За 2025 г.	За 2024 г.	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв в а под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.		46 830	-	400	(46)	-	-	-	-	47 184	-
	За 2024 г.		904	-	45 956	(30)	-	-	-	-	46 830	-
в том числе: Договор уступки	За 2025 г.		875	-	-	(46)	-	-	-	-	828	-
	За 2024 г.		904	-	-	(30)	-	-	-	-	875	-
Вклад в уставный капитал	За 2025 г.		45 956	-	400	-	-	-	-	-	46 356	-
	За 2024 г.		-	-	45 956	-	-	-	-	-	45 956	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.		46 830	-	400	(46)	-	-	-	-	47 184	-
	За 2024 г.		904	-	45 956	(30)	-	-	-	-	46 830	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	30 477	-	23 982	(24 655)	-	-	X	X	29 804	-	
	За 2024 г.	46 213	-	3 392	(19 128)	-	-	X	X	30 477	-	
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	194	-	3 184	(2 997)	-	-	-	-	381	-	
	За 2024 г.	523	-	2 152	(2 481)	-	-	-	-	194	-	
Товары для перепродажи	За 2025 г.	30 283	-	20 798	(21 658)	-	-	-	-	29 423	-	
	За 2024 г.	45 690	-	1 241	(16 647)	-	-	-	-	30 283	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)										На конец периода	
		На начало года		поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	слисвано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	резерв по сомнительным долгам			на расходы	резерв				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 900	-	-	-	-	(1 393)	-	-	-	-	5 507	-
	За 2024 г.	8 280	-	-	-	-	-	-	-	(1 380)	-	6 900	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 900	-	-	-	-	(1 393)	-	-	-	-	5 507	-
	За 2024 г.	8 280	-	-	-	-	(1 380)	-	-	(1 380)	-	6 900	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	73 253	(1 685)	33 571	21 319	-	(62 543)	-	(746)	-	-	65 601	(939)
	За 2024 г.	94 063	(1 679)	87 951	-	-	(110 140)	-	(5)	1 380	-	73 253	(1 685)
в том числе: Авансы выданные	За 2025 г.	7 933	-	4 113	-	-	(3 905)	-	-	-	-	8 141	-
	За 2024 г.	1 939	-	19 497	-	-	(13 503)	-	-	-	-	7 933	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	24 183	(1 685)	28 691	-	-	(22 845)	-	(746)	-	-	30 029	(939)
	За 2024 г.	34 381	(1 679)	16 885	-	-	(28 464)	-	(5)	1 380	-	24 183	(1 685)
Расчеты с прочими дебиторами	За 2025 г.	14 473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 473	-
	За 2024 г.	14 473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 473	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 508	-	-	-	-	(883)	-	-	-	-	625	-
	За 2024 г.	1 504	-	8 288	-	-	(8 284)	-	-	-	-	1 508	-
Проценты по займу	За 2025 г.	16 465	-	21 775	21 319	-	(33 080)	-	-	-	-	16 465	-
	За 2024 г.	26 255	-	767	-	-	(1 830)	-	-	-	-	7 628	-
Авансы выданные поставщикам в связи с осуществлением капитального строительства	За 2025 г.	8 691	-	21 506	-	-	(28 326)	-	-	-	-	8 691	-
	За 2024 г.	15 511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 691	-
Итого	За 2025 г.	80 153	(1 685)	33 571	21 319	-	(63 936)	-	(746)	X	-	71 108	(939)
	За 2024 г.	102 343	(1 679)	87 951	-	-	(110 140)	-	(5)	X	-	80 153	(1 685)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	939	-	1 685	-	1 679	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	939	-	1 685	-	1 679	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 370 518 1 432 094	641 596	- -	(48 556) (62 172)	- -	1 322 603 1 370 518	
в том числе:								
Прочие обязательства	За 2025 г. За 2024 г.	1 354 084 1 416 256	- -	- -	(48 556) (62 172)	- -	1 305 528 1 354 084	
Арендные обязательства	За 2025 г. За 2024 г.	16 434 15 837	641 596	- -	- -	- -	17 074 16 434	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	67 364 28 007	6 424 132 950	16 293	(51 413) (93 619)	- -	22 366 67 364	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	14 630 18 415	1 844 37 621	- -	(3 753) (41 406)	- -	12 720 14 630	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 251 6 245	300 8 364	- -	(825) (12 357)	- -	1 726 2 251	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	3 137 1 827	4 256 25 509	4 280	(568) (24 478)	- -	6 830 3 137	
Прочая задолженность	За 2025 г. За 2024 г.	45 600 -	- 45 600	- -	(45 600) -	- -	- 45 600	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	668 455	- 14 277	- -	(668) (14 064)	- -	668 668	
Договор уступки	За 2025 г. За 2024 г.	1 000 1 000	- -	- -	- -	- -	1 000 1 000	
Арендные обязательства	За 2025 г. За 2024 г.	79 65	- -	11 14	- -	- -	90 79	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 437 882 1 460 101	7 065 133 546	16 293	(99 969) (155 791)	- -	1 344 969 1 437 882	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено	
			списано	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 025	2 294	1 403	229	1 687
	За 2024 г.	2 053	1 465	1 494	999	1 025
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 025	2 294	1 403	229	1 687
	За 2024 г.	2 053	1 465	1 494	999	1 025

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1	1	1
в том числе: ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 01790021/00173200-4и	1	1	1
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	9 598	9 390
Затраты на оплату труда	18 769	14 240
Отчисления на социальные нужды	4 244	3 143
Амортизация	17 068	13 915
Прочие затраты	28 120	31 258
Итого по элементам	77 799	71 946
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	77 799	71 946

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Озерный край» - ИНН – 7707593277, КПП – 761001001.

Юридический адрес – 152972, Ярославская область, Рыбинский район, д. Ясенево, дом № 103.

Уставный капитал Общества составляет 500 020 000 рублей.

В составе уставного капитала участвуют:

ООО «Взморье» – 111 116 666 руб. (22,22%)

ООО «Волга Инвест» – 111 116 666 руб. (22,22%)

ООО «Капитал» – 111 116 668 руб. (22,22%)

ООО «Органик Проект» – 166 670 000 руб. (33,34%)

Перед составлением годовой отчетности за отчетный период обществом проведена инвентаризация активов и обязательств общества в соответствии с учетной политикой в целях бухгалтерского учета.

Обесценение запасов по состоянию на 31.12.2025 г. обществом не выявлено.

Признаков обесценения внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2025 г. не выявлено.

12.2 Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

В течение 2025 года произведено увеличение стоимости объектов основных средств в результате:

- приобретены объекты основных средств на сумму 808 тыс. руб.

- проведена модернизация объектов основных средств на общую сумму 140 тыс. руб.

Информация в разрезе объектов основных средств, и объектов незавершенного строительства, отражены в таблице 4.1. «Наличие и движение основных средств», и таблице 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» пояснений к бухгалтерскому балансу Общества за 2025 год.

Общество продолжает осуществлять инвестиционную деятельность (вложения во внеоборотные активы – проектные и строительные работы в объекты недвижимости).

В составе строки 1150 «Основные средства» подраздела «Авансы, выданные поставщикам в связи с осуществлением капитального строительства» раздела I «Внеоборотные активы» актива бухгалтерского баланса Общества, по состоянию на 31.12.2025 г. отражена сумма дебиторской задолженности, связанная с капитальными вложениями во внеоборотные активы, в размере 7 628 тыс. руб. по заключенным договорам:

- ООО «СФЕРА» на сумму 7 628 тыс. руб.

Указанная сумма дебиторской задолженности отражена также в составе строки «Авансы, выданные поставщикам в связи с осуществлением капитального строительства» таблицы 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах деятельности Общества за 2025 год.

В течение 2025 года Обществом приобретено "несущественных" активов на общую сумму 332 тыс. руб. Указанная сумма отражена в составе строки "Амортизация" раздела 10 "Расходы по обычным видам деятельности" пояснений к бухгалтерскому балансу и

отчету о финансовых результатах деятельности Общества за 2025 год (Рекомендации Р-112/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств").

В составе строки 1150 «Основные средства» подраздела «Арендованное имущество (ППА)» раздела I «Внеоборотные активы» актива бухгалтерского баланса Общества, по состоянию на 31.12.2025 г. отражена остаточная стоимость права пользования активом (ППА) по договора аренды земельных участков в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды, в размере 15 918 тыс. руб. Информация о движении данных активов раскрыта в таблице 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами»

Иное использование основных средств

В составе таблицы 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год отражена остаточная стоимость основных средств, переданных во временное владение и пользование по договорам аренды в размере 17 888 тыс. руб.

Обеспечение обязательств (залог основных средств)

В составе таблицы 9 «Обеспечение обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год отражена залоговая стоимость земельного участка, находящегося в залоге по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 01790021/00173200-4и.

12.3 Инвестиционная недвижимость

В составе строки 1160 «Инвестиционная недвижимость» по состоянию на 31.12.2025 г. Обществом отражена остаточная стоимость инвестиционной недвижимости в размере 21 065 тыс. руб.

В 2025 году Обществом был завершен комплекс строительных работ и введен в эксплуатацию объект недвижимости «Магазин с инженерными коммуникациями 76:14:010301:2544», предназначенный для сдачи в долгосрочную аренду. В связи с тем, что функциональное назначение объекта получение дохода от аренды, данный объект классифицирован как инвестиционная недвижимость.

В составе указанного инвестиционного объекта включены следующие конструктивно сопряженные и технологически связанные элементы, без которых эксплуатация объекта по назначению невозможна:

- Здание «Магазин с инженерными коммуникациями 76:14:010301:2544» - основной объект;

- Машины и оборудование (кроме офисного) «Наружный блок ВРВ в комплекте с рамой AVWT-250HKFIXA» учтен как самостоятельный объект основных средств, но является неотъемлемой частью инженерных систем здания и учитывается в составе инвестиционной недвижимости, так как без нее объект не может использоваться для сдачи в аренду арендаторам;

- Сооружение «Система газоснабжения Магазин с инженерными коммуникациями (высокого низкого давления; ГРПШ)» - элемент инфраструктуры, обеспечивающий функционирование объекта;

- Благоустройство территории 76:14:010301:2298 - элемент, улучшающий потребительские качества объекта и повышающий его инвестиционную привлекательность.

Несмотря на отдельный учет инвентарных номеров в программе, для целей раскрытия в отчетности данные объекты рассматриваются как единый комплекс

инвестиционной недвижимости, поскольку их совместное использование генерирует арендный доход.

12.4 Финансовые вложения

В составе строки 1170 «Финансовые вложения» подраздела «Договор уступки» раздела I «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г., отражена остаточная стоимость финансового вложения, приобретенного Обществом по договору уступки права требования, заключенного с ООО «ОрганикМаркет». По мере погашения задолженности перед Обществом, списывается первоначальная стоимость финансового вложения в доле от уступленного долга на финансовый результат. Сумма дисконта отражается в составе прочих доходов в бухгалтерском учете, учитывается при формировании налогооблагаемой базы по налогу на прибыль текущего периода в соответствии с нормами НК РФ. В течение 2025 года произведено частичное погашение должником на сумму 46 тыс. руб. Сумма начисленных процентов по указанному финансовому вложению за 2025 г. составила 21 319 тыс. руб. и отражена в т.ч. в составе строки 2320 «Отчета о финансовых результатах за 2025 год», уплаченное «Тело займа» и «Проценты» отражены в составе строки 4213 и 4214 «Отчета о движении денежных средств за 2025 год» соответственно.

В составе строки 1170 «Финансовые вложения» подраздела «Вклад в уставный капитал» раздела I «Внеоборотные активы» актива бухгалтерского баланса Общества, по состоянию на 31.12.2025 г. отражена сумма взносов в уставный капитал организаций ООО «Коприно Парк». Размер доли: 100% уставного капитала. Стоимость вложения (балансовая стоимость): 46 356 тыс. руб.

В составе строки 4222 «Платежи в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)» Отчета о движении денежных средств отражена сумма денежных средств, уплаченных в связи с приобретением доли в размере 400 тыс. руб.

Информация о движении финансовых вложений Общества раскрыта в таблице 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах деятельности Общества за 2025 год.

12.5 Запасы

В составе строки 1210 «Запасы» подраздела «Товары для перепродажи» раздела II «Оборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г., отражена фактическая себестоимость товаров, предназначенных для продажи в размере 29 423 тыс. руб.

По результатам проверки на обесценение в соответствии с нормами ФСБУ 5/2019 признаков обесценения указанных видов запасов, а также иных запасов, отраженных в составе строки 1211 «Материалы», не выявлено.

12.6 Дебиторская задолженность

В составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» подраздела «Долгосрочная задолженность за покупателями» раздела II «Оборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г., отражена сумма задолженности за покупателем по договору купли-продажи земельного участка, условием которого предусмотрена отсрочка оплаты свыше 12 месяцев по состоянию на отчетную дату.

В 2025 году Обществом был создан резерв по сомнительным долгам в части расчетов с покупателями. Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 938 тыс. руб. (Результаты инвентаризации расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2025 года.). Данный показатель отражен в таблице

7.2. «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год.

12.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела II «Оборотные активы» актива бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2025 г. отражена в том числе сумма размещенных на указанную (отчетную) дату на краткосрочном депозитном счете денежных средств в размере 7 100 тыс. руб. (в соответствии с Учетной политикой Общества (п. 8.6), суммы остатка размещенных денежных средств на краткосрочных депозитах со сроком погашения до 3х месяцев учитываются в составе денежных эквивалентов и при формировании показателей бухгалтерской отчётности учитываются в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»).

12.8 Капитал и резервы

В составе строки 1350 «Добавочный капитал» раздела III «Капитал и резервы» пассива бухгалтерского баланса отражена сумма вклада в размере 59 000 тыс. руб. В 2025 году произошло увеличение добавочного капитала в размере 1 200 тыс. руб. Данное увеличение так же отражено в составе строки 4312 «Отчета о движении денежных средств за 2025 год.

Внесение вклада осуществлялось с нормами корпоративного права ГК РФ, ФЗ об Обществах с ограниченной ответственностью, Уставом общества (Протоколы Общего собрания участников Общества от 24.07.2017 г., от 27.07.2017 г., от 08.08.2025 г. документы на перечисление денежных средств).

12.9 Долгосрочные обязательства

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» подраздела «Прочие обязательства» раздела IV «Долгосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2025 г. отражена задолженность Общества в сумме 1 305 529 тыс. руб. перед контрагентом ООО «ЯрославскоеВзморье», переданное ему по договору цессии LEM/LEM-110319-OK от 11.03.2019 г. Данная информация так же отражена таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год.

В составе строки 4126 Отчета о движении денежных средств за 2025 год отражено частичное погашение кредиторской задолженности по вышеуказанному договору цессии в размере 48 556 тыс. руб.

В составе строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» подраздела «Арендные обязательства» пассива бухгалтерского баланса учтена сумма арендного обязательства по долгосрочным договорам аренды земельных участков в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Со сроком погашения свыше 12 месяцев). В целях сопоставимости данных, по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. соответственно, отражены уточненные суммы арендных обязательств. Корректировка произведена с допущенной технической ошибкой.

12.10 Краткосрочные обязательства

В составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» подраздела «Арендные обязательства» пассива бухгалтерского баланса учтена сумма арендного обязательства по долгосрочным договорам аренды земельных участков в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Со сроком погашения в течение 12 месяцев). В

целях сопоставимости данных, по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. соответственно, отражены уточненные суммы арендных обязательств. Корректировка произведена с допущенной технической ошибкой.

Сумма начисленных процентов по указанным долгосрочным договорам аренды в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в размере 1 473 тыс. руб. отражена в составе строки 2330 «Отчета о финансовых результатах деятельности Общества за 2025 год».

На конец отчетного года Обществом сформировано оценочное обязательство по оплате отпусков в сумме 1 687 тыс. рублей по сроку исполнения в 2025 году. Оценочное обязательство сформировано по результатам инвентаризации на 31.12.2025 год. Информация в части отражения признания и погашения оценочного обязательства отражена таблице 8.3 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год.

12.11 Отчет о финансовых результатах

12.11.1 Финансовые показатели за 2025 год

Выручка за 2025 г. составила – 113 084 тыс. руб., себестоимость – 35 743 тыс. руб. Общество получило в 2025 году прибыль от продаж в размере – 77 341 тыс. руб.

Структура выручки:		
1	Выручка от реализации земельных участков	100 237 тыс. руб.
2	Выручка от оказания услуг по эксплуатации	7 388 тыс. руб.
3	Выручка от аренды	2 523 тыс. руб.
4	Выручка от реализации прочих товаров, услуг	2 936 тыс. руб.
ИТОГО		113 084 тыс. руб.

Структура себестоимости продаж:		
1	Выручка от реализации земельных участков	29 115 тыс. руб.
2	Выручка от оказания услуг по эксплуатации	4 042 тыс. руб.
3	Выручка от аренды	839 тыс. руб.
4	Выручка от реализации прочих товаров, услуг	1 747 тыс. руб.
ИТОГО		35 743 тыс. руб.

Итого по структуре:		
1	Выручка от реализации земельных участков	71 122 тыс. руб.
2	Выручка от оказания услуг по эксплуатации	3 346 тыс. руб.
3	Выручка от аренды	1 684 тыс. руб.
4	Выручка от реализации прочих товаров, услуг	1 189 тыс. руб.
ИТОГО		77 341 тыс. руб.

12.11.2 Информация об учете расчетов по налогу на прибыль за 2025 год

1. В бухгалтерской отчетности и учете расчетов по налогу на прибыль по итогам 2025 года отражены следующие показатели:

№ пп	Наименование показателя	Сумма 2025 г. (тыс. руб.)	Сумма 2024 г. (тыс. руб.)
---------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

1.	Прибыль до налогообложения	74 771	56 917
2.	Ставка налога на прибыль	25%	20%
3.	Условный расход по налогу на прибыль	18 693	11 383
4.	Расход по налогу на прибыль, в т.ч.	(19 730)	51 366
4.1.	Отложенный налог на прибыль	(11 876)	56 475
4.2.	Текущий налог на прибыль (налоговая декларация по налогу на прибыль за 2025 г.)	(7 854)	(5 109)

2. Отложенный налог на прибыль за 2025 год в размере (11 876) тыс. руб. сформирован как суммарное уменьшение отложенных налоговых активов (ОНА) в размере 10 868 тыс. руб. и увеличение отложенных налоговых обязательств (ОНО) на 1 008 тыс. руб. за 2025 год в соответствии с нормами ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и положениями учетной политики Общества в целях бухгалтерского учета.

3. Временные вычитаемые разницы, возникшие и погашенные в текущем отчетном периоде по состоянию на 31.12.2025 г., образовавшие отложенные налоговые активы уменьшение в общей сумме на **10 868 тыс. руб.:**

- увеличение суммы ОНА в результате применения разных правил при признании в бухгалтерский и налоговый учет запасов в сумме – 1 тыс. руб.

- увеличение суммы ОНА в результате применения разных правил оценки первоначальной стоимости и амортизации внеоборотных активов для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения на сумму 175 тыс. руб.

- увеличение суммы ОНА оценочного обязательства по отпускам по состоянию на 31.12.2025 г. на 165 тыс. руб.);

- уменьшение суммы ОНА при реализации основных средств с убытком сформированном в прошлых налоговых периодах в сумме 3 560 тыс. руб.

- уменьшение суммы ОНА в связи с признанием части убытка прошлых налоговых периодах в сумме 7 853 тыс. руб.

- увеличение суммы ОНА в результате разных правил признания в бухгалтерском и налоговом учете аренды – 204 тыс. руб.

4. Сумма отложенного налогового обязательства, погашенная и возникшая в текущем отчетном периоде по состоянию на 31.12.2025 г. - увеличение на общую сумму **1 008 тыс. руб.:**

- увеличение суммы ОНО в результате применения разных правил оценки первоначальной стоимости и амортизации основных средств для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения на сумму 1008 тыс. руб.

5. Постоянный налоговый расход (ПНР), возникший в отчетном периоде, составляет **1 037 тыс. руб.** в части расходов, не уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль за 2025 год в размере 4 149 тыс. руб. (ПНР 1 037 тыс. руб.). В составе указанных расходов учтены:

- арендная плата за пользование лесным фондом в размере 1 782 тыс. руб.,
- списание дебиторской/кредиторской задолженности 1 103 тыс. руб.,
- прочее 1 264 тыс. руб.

12.12 Отчет о движении денежных средств

В составе строки 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств за 2025 год в размере 1 230 тыс. руб. отражена сумма процентов, начисленных на остаток средств на расчетном счете.

В составе строки 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств за 2025 год в размере 3 374 тыс. руб. отражена сумма:

- Удержанная банком комиссия в сумме 45 тыс. руб.,
- Полученная сумма НДС (отрицательный результат) в сумме 1 052 тыс. руб.,
- Отражение арендных платежей в сумме 1 650 тыс. руб.
- ДМС в сумме 310 тыс. руб.
- Прочие платежи – 317 тыс. руб.

В составе строки 4321 «Платежи собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей)» отчета о движении денежных средств за 2025 год отражена оплата по договору купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Коприно Парк» в размере 45 600 тыс. руб.

12.13 Операции со связанными сторонами

В 2025 году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операции	Сумма по состоянию на 31.12.2025 г. (руб.)	Сумма по состоянию на 31.12.2024 г. (руб.)
1	ООО «ЯрославскоеВзморье» (состав учредителей аналогичен составу учредителей ООО «Озерный край»)	Договору уступки права требования LEM/LEM-110319-ОК 11.03.2019 г.	1 305 528 208,37	1 354 084 026,92
2	ООО «ЯрославскоеВзморье» (состав учредителей аналогичен составу учредителей ООО «Озерный край»)	К-Д/11-0-009 от 17.03.2011 задолженность по договору строительного подряда в пользу ООО «Озерный край»	14 472 983,18	14 472 983,18
3	ООО «Евроспортфинанс» (состав учредителей аналогичен составу учредителей ООО)	Соглашение об уступке права требования от 28.12.2020 г.	376 330 121,06	392 711 956,93

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу (генеральному директору) в 2024 году, составило 2 907 944 рублей (в том числе НДФЛ – 477 599 руб., взносы во внебюджетные фонды – 633 520 руб.). Выплаты произведены в соответствии с трудовым договором. Среднесписочная численность работников – 10 человек.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу (Генеральному директору) в 2025 году, составило 6 801 713 рублей (в том числе НДФЛ – 1 044 342 руб.), взносы во внебюджетные фонды – 1 127 358 руб., Выплаты произведены в соответствии с трудовым договором. Среднесписочная численность работников – 11 человек.

Иных операций со связанными сторонами в течении 2025 года Обществом не производилось.

12.14 Прочая информация

По результатам деятельности за 2025 год стоимость чистых активов общества является отрицательной величиной - 648 709 тыс. руб.

Отрицательная стоимость чистых активов уменьшилась по сравнению с 2024 годом.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональных санкций в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года и по текущий момент наблюдается существенный рост изменчивости на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Вместе с тем, на дату подписания Бухгалтерской отчетности за 2025 год указанные события не оказали существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и Общество способно непрерывно продолжать свою деятельность и выполнять обязательства перед третьими лицами.

Общество продолжает активную работу по развитию рынка продаж объектов недвижимости (привлекательность проекта «Ярославское Взморье»). Величина Чистой прибыли за 2025 год составила 55 041 тыс. руб.

В Обществе соблюдается непрерывность деятельности. У Общества отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а также Общество планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Озерный край»

19 февраля 2026 г.



А.Ю. Лопатин